



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0039 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), КТП -10/0,4 кВ в районі вул. Північної.

**1.2.** Гр. Пирозі Максиму Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0057 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 12/2.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатська будівельна компанія» земельної ділянки площею 0,1908 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної (транспортної, енергетичної) інфраструктури в районі вул. Миколи Бобяка та вул. Загорської.

**1.4.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0028 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), КТП-412 в районі вул. Кароя Мейсароша та Іштвана Мартона.

**1.5.** Гр. Вачилі Марті Михайлівні земельної ділянки площею 0,033 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Другетів.

**1.6.** Приватному підприємству «АВАНТ» земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Капушанській (вул.Перемоги), 177 А-Б.

**1.7.** Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 114.

**1.8.** Гр. Великому Богдану Івановичу земельної ділянки площею 0,0909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій, б/ н.

**1.9.** Гр. Вінер Ігорю Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0908 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій, б/ н.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Маскаль Людмилі Владиславівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Айвазовського, 18, гараж № 1А.

**2.2.** Гр. Синишину Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 63.

**2.3.** Гр. Федорнак Юлії Іванівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 96.

**2.4.** Гр. Міхалку Віктору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УТК «Політ», ряд 4, поз. 10.

## **3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею її в постійне користування:**

**3.1.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0088) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Павла Чубинського (вул. О. Бородіна), 22 зі зміною цільового призначення.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахтарочка-2017» земельної ділянки площею 0,1349 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Івана Котляревського, 12-А.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОДЕСЬКА-6» земельної ділянки площею 0,1497 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території вул. Одеській, 6.

**4. Надати дозвіл Ужгородській міській раді на розробку проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико - культурного призначення відповідно статті 47 Закону України «Про землеустрій»:**

- земельної ділянки орієнтовною площею 0,268 га по вул. Ференца Ракоці;
- земельної ділянки орієнтовною площею 0,655 га на пл. Жупанатській.

**5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:**

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВА-ТУР ПЛЮС» земельної ділянки постійного користування (кадастровий номер 2110100000:43:001:0353) площею 0,2799 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**6.1.** Гр. Гриневич Ілона-Мелінді Олегівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Романа Шухевича, 16/2, оскільки відсутнє погодження співвласників будинку (власників квартир).

**6.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕКАКОМ» земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства в районі вул. Льва Толстого на підставі висновку управління містобудування та архітектури – на зазначену територію відсутній затверджений детальний план території, відповідно до генерального плану міста зазначена територія відноситься до зелених насаджень загального користування.

**6.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГРІН - ЛЕНД» земельної ділянки площею 0,2301 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Університетській, 25, на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно ДПТ земельна ділянка знаходиться в межах зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3) та знаходиться в межах червоних ліній суміжних вулиць, вільна від забудови.

**6.4.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Насипній, 46, у зв'язку із аварійним станом нерухомого майна на земельній ділянці.

**6.5.** Гр. Тіщенко Ірині Миколаївні, учасник бойових дій земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**6.6.** Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки площею 0,0043 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Марії Заньковецької, 89, оскільки вказане нерухоме майно є вбудованим приміщенням.

**6.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Конопляна 8» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0277) площею 0,061 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Конопляній, 8 зі зміною цільового призначення, оскільки наявне рішення міської ради на частину земельної ділянки.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 133 від 10.07.2024, № 134 від 17.07.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**