



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР КА» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів транспортної інфраструктури по вул. 8-го Березня.

**1.2.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0058 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) під трансформаторною підстанцією КТП -389 на Слов'янській набережній.

**1.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0033 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) під трансформаторною підстанцією ЗТП -234 по вул. Кальмана Міксата, 48.

**1.4.** Спільному малому підприємству «ВОЯЖ» земельної ділянки площею 0,005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі зі зміною цільового призначення.

**1.5.** Гр. Лейко Олександр Карловичу земельної ділянки площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 15 «г».

**1.6.** Гр. Товт Василю Васильовичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0152) площею 0,0499 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Капушанській зі зміною цільового призначення.

**1.7.** Гр. Софілканич Вікторії Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Собранецькій зі зміною цільового призначення.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «1000 дрібниць» земельної ділянки площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Чубинського (вул. Бородіна), 15 «а».

**1.9.** Гр. Кучерявка Томашу Яновичу земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Цвітна, 53А.

**1.10.** Гр. Сидун Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), б/н.

**1.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури – заїзду/виїзду) по вул. Федора Достоєвського.

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВТОРМА-УЖГОРОД» земельної ділянки площею 0,0068 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54В.

**1.13.** Гр. Дюгованець Інні Юріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Климента Тімірязєва зі зміною цільового призначення.

**1.14.** Гр. Севч Вікторії Василівні земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Електрозаводської.

**1.15.** Гр. Вінер Ігорю Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0890 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Собранецької зі зміною цільового призначення.

**1.16.** Гр. Банга Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Олександра Блистіва.

**1.17.** Гр. Барагунову Дмитру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0991 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Академіка Корольова.

**1.18.** Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Антонія Годинки.

**1.19.** Приватному підприємству «Ротор» та товариству з обмеженою відповідальністю «РОТОР- ІНВЕСТ» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**1.20.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

**1.21.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

**1.22.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД К» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Гунда Тетяні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів на пл. Богдана Хмельницького, 21, гараж поз.6, поз.7, поз.8.

**2.2.** Гр. Канінець Галині Богданівні земельної ділянки площею 0,0051 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 1/1, поз. 11.

**2.3.** Гр. Топільницькій Андріані Петрівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

## **3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

**3.1.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок площею 0,0020 га по вул. Олександра Фединця, б/н, площею 0,0020 га на площі Жупанатській, б/н для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів).

**3.2.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Гранітній, б/н.

**3.3.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0360 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення екологічних острівців) по вул. Тиводара Легоцького (біля будинку № 64).

**3.4.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0030 га для розміщення громадської вбиральні на пл. Шандора Петефі.

**4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України:**

- Гр. Посипанко Ользі Степанівні земельної ділянки площею 0,0230 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Митній, 15 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Павлич Дмитру Олександровичу та гр. Онисько Катерині Олександрівні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:31:001:0041) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Солов'їній, 3 «а» відповідно пункту 3 ст. 331 Цивільного кодексу України.

**5.2.** Приватному підприємству «ВІНДС 2018» земельної ділянки площею 0,6028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 158 оскільки частина земельної ділянки перебуває в оренді.

**5.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно із затвердженим детальним планом території земельна ділянка частково знаходиться в межах території перспективної зміни функціонального використання, в більшій мірі в межах червоних ліній проєктованої дороги.

**5.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Академіка Шпеніка (вул. Івана Анкудінова) на підставі висновку управління містобудування та архітектури, відведення земельної ділянки перешкоджатиме вільному доступу до існуючих об'єктів, в тому числі об'єктів критичної інфраструктури.

**5.5.** Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ»,

ряд 15 поз. 1-2, рекомендувати звернутися з заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

**5.6.** Приватному підприємству «Сучасник» земельної ділянки площею 0,0805 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича, 4 оскільки відсутні документи на частину нерухомого майна (гаражі).

**5.7.** Гр. Жуковій Юлії Василівні земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тютюновій відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0232) площею 0,2124 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по Слов'янській набережній зі зміною цільового призначення, оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

**5.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,0583 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Академіка Шпеніка (вул. Івана Анкудінова) оскільки земельна ділянка відноситься до земель загального користування (парковка).

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі».

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідання комісії № 125 від 22.03.2024, № 126 від 03.04.2024, № 127 від 18.04.2024, № 128 від 01.05.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**