



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Молдавчук Олені Вячеславівні земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 32.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Срібний лід» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» зі зміною цільового призначення.

1.3. Гр. Шкімба Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152 «а».

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій.

1.5. Гр. Сувориній Крістині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0132 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 10/2.

1.6. Гр. Куртяк Єлизаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33.

1.7. Гр. Садоха Сергій Михайлович земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70, прим. 100.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Медвідь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж 67.

2.2. Гр. Шимон Володимир Петровичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж 70.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька, 45» земельної ділянки площею 0,2105 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Собранецькій, 45.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Гранітній (навпроти будинку № 14) – вул. Стефаніка (біля Беркута).

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

- Гр. Угрин Ларисі Ігорівні земельної ділянки площею 0,0839 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Солов'їній, б/н з подальшою реєстрацією комунальної власності.

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.1. Державному підприємству «Добробут» Закарпатської обласної державної адміністрації земельних ділянок з кадастровими номерами: 2110100000:23:001:0083, 2110100000:54:001:1832, 2110100000:54:001:0025, 2110100000:18:001:0222, 2110100000:72:001:0036, 2110100000:24:001:0645,

2110100000:54:001:1833, 2110100000:53:002:0008, 2110100000:72:001:0035,
2110100000:72:001:0038, 2110100000:50:001:0320, 2110100000:61:002:0019,
2110100000:54:001:0026, 2110100000:72:001:0037, 2110100000:51:001:0843
щодо будівництва об'єктів комплексної багатоквартирної житлової забудови
для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, оскільки зазначені
земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних та юридичних осіб.

6.2. Гр. Заяць Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,6166 га
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Проектній, 3 «а»,
оскільки частина земельної ділянки є землями загального користування.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ»
земельної ділянки площею 0,0559 га для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (обслуговування автозаправної станції) по вул. Миколи
Бобяка, 26 на підставі пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України.

6.4. Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0090 га для
будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ»,
гараж 1,2, заявнику звернутись для оформлення земельної ділянки в межах
нерухомого майна.

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «УБД НЕЗЛАМНІ»
земельної ділянки площею 0,2788 га для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Олексія Маресьєва
відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній
детальний план території.

6.6. Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею
0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по
вул. Климента Тімірязєва, 114, оскільки земельна ділянка є землями загального
користування.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського
голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних
відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 115 від 18.12.2023, № 116 від 20.12.2023, № 117 від 17.01.2024, № 118 від 29.01.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ