



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Ігнат Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Університетській, 25.

1.2. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2333 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Коритнянській, 35.

1.3. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в районі об'їзної дороги М 08.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ТРЕЙД УЖ» земельних ділянок площею 0,0890 га та площею 0,0735 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Капушанській – Федора Достоевського.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельних ділянок загальною площею 1,4781 га:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0458 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

- земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

1.6. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.1. Комунальному підприємству «Парк культури та відпочинку «Під замком» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 4,0000 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та ведення господарської діяльності по вул. Підградській.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.Хіри,12» земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 12.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На площі Богдана Хмельницького 2Б в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,0530 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на пл. Богдана Хмельницького 2 «Б».

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Іштвана Сечені, 31.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

3.1. Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки в межах нерухомого майна площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49/2.

3.2. Гр. Костан Богдані Іванівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н, АГК «Жигулі», поз. 201.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 1,7 га з метою формування земель та об'єктів природно-заповідного фонду в районі вул. Оноківської-об'їзної дороги зі зміною цільового призначення.

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» Ужгородської міської ради земельну ділянку площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Івана Анкудінова, у зв'язку з наявним рішенням міської ради від 30.08.2022 № 855.

5.2. Гр. Білик Любові Любомирівні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Виноградної - вул. Лісної відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.3. Гр. Бродецькій Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Підградській, 9 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю компанія «МАКСАВТО» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га та (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Підградській, 27, 1 відповідно до статті 20 Земельного кодексу України.

5.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УКРАЇНОЧКА» земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Лесі Українки, 6, оскільки відповідно до графічних матеріалів частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 99 від 21.06.2023, № 100 від 07.07.2023, № 101 від 12.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН