



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Личко Світлані Юріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.2.** Гр. Коцака Яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,0810 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській.

**1.3.** Гр. Небесник Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1050 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 60.

**1.4.** Гр. Анталу Олександрю Вілмашевичу земельної ділянки площею 0,1147 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 62.

**1.5.** Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112.

**1.6.** Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській, 112.

**1.7.** Гр. Удалова-Курило Тамарі Борисівні земельної ділянки площею 0,0192 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Високої, 27А – вул. Рожевої.

**1.8.** Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Дмитра Чепура.

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.1.** Гр. Бежинець Наталії Павлівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 6.

**2.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Слов'янській набережній.

**2.3.** Спільному малому підприємству «Вояж» земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на площі Шандора Петефі, 2.

**2.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамінерали» земельної ділянки площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 175 «А».

**2.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0039 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Брестській.

**2.6.** Гр. Ленській Ірині Олександрівні земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 66.

**2.7.** Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Миколи Бобяка.

**2.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Готель «Олімп» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0002) площею 0,4696 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Фріца Гленца, 4 зі зміною цільового призначення.

**3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 5» земельної ділянки площею 0,6920 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Генерала Свободи, 5.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Закарпатський» земельної ділянки площею 0,4017 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Закарпатській, 26.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «По вул. Капушанська, 25» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 25.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Пестеля 4» земельної ділянки площею 0,2282 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Павла Пестеля, 4.

**3.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Радищева 1А» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0500) площею 0,2637 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Радищева, 1 «А».

#### **4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

**4.1.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0022 га для облаштування проїзду по вул. Льва Толстого, 29 «б».

#### **5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а», запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.2.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 30, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.3.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Олександра Бородіна, 22, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.4.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Шандора Петефі, 14, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.5.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки

площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 2, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.6.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на пл. Народна, 4, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

**5.7.** Гр. Юрку Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 9 на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.8.** Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.9.** Гр. Ігнатенко Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,0521 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, б/н поз. 5 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.10.** Гр. Петканичу Руслану Михайловичу, як інваліду війни, земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.11.** Будинковому комітету «Світанок-Ужгород» земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування гуртожитку) по вул. Загорській, 290 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.12.** Гр. Мунчак Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 187 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.13.** Гр. Пуга Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1585 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 216 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.14.** Гр. Бобуська Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,2400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 311 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.15.** Гр. Борисовій Тетяні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/23 у зв'язку із невідповідністю цільового призначення нерухомого майна до поданої заяви.

**5.16.** Гр. Яцурі Єлизаветі Дмитрівні земельної ділянки площею 0,1353 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Горянської Ротонди у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.17.** Гр. Шип Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Української, ТВГ «Радванка», поз. 257 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.18.** Гр. Штефко Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна, 27 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.19.** Гр. Мухомедзянову Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Кароя Мейсароша, (вул. Туряниці), б/н у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.20.** Гр. Ковінській Світлані Григорівні земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13/4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_ сесії VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 46 від 03.11.2021, № 47 від 10.11.2021, № 49 від 24.11.2021).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**