



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-ВИДАВНИЧЕ АГЕНСТВО «ІВА» земельної ділянки площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 82 «а».

1.2. Приватному підприємству «ІБІС» земельної ділянки площею 0,7803 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ужанській, 90.

1.3. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Минайській.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) по вул. Будителів, 2.

1.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- площею 0,0038 га ТП – 10/0,4 кВ;
- площею 0,0005 га одностоякова ПЛ-10 кВ;

- площею 0,0005 га одностоякова ПЛ-10 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Мінської.

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок :

- площею 0,0028 га ТП – 10/0,4 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Загорській.

1.7. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0750 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Капушанській (Перемоги).

1.8. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2280 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Коритнянській, 35.

1.9. Гр. Садоха Сергію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70, прим. 100.

1.10. Гр. Саргсян Лідії Самвелівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Коритнянській, б/н.

2. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Возз'єднання, б/н.

2.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів):

- вул. Михайла Вербицького площею 0,0025 га;
- вул. Вікентія Шандора, 25 площею 0,0025 га;
- вул. Возз'єднання, 47 площею 0,0025 га;
- вул. Возз'єднання, 9 площею 0,0025 га;
- вул. Василя Гаджеги, 11 площею 0,0025 га;
- вул. Василя Гаджеги, 1А площею 0,0025 га;
- вул. Генерала Свободи, 9а площею 0,0035га;
- вул. Фріца Гленца, 14 площею 0,0035 га;
- вул. Фріца Гленца, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Михайла Грушевського, 62 площею 0,0025 га;
- вул. Другетів, 112 площею 0,0025 га;
- вул. Адальберта Ерделі площею 0,0025га;

- вул. Єньківська, 23 площею 0,0025 га;
- вул. Замкова площею 0,0045 га;
- вул. Марії Заньковецької, 48а площею 0,0025 га;
- вул. Марії Заньковецької, 35а площею 0,0025 га;
- Київська набережна площею 0,0025 га;
- вул. Лесі Українки, 15 площею 0,0025 га;
- вул. Липова площею 0,0025 га;
- вул. Петра Лінтура, 15 площею 0,0025 га;
- вул. Петра Лінтура, 7 площею 0,0025 га;
- вул. Івана Лобачевського, 41 площею 0,0025 га;
- вул. Мальовнича площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 11 площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 6 площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 17 площею 0,0025 га;
- вул. Адмірала Нахімова, 1 площею 0,0050 га;
- вул. Андрія Новака, 22 площею 0,0025 га;
- вул. Павла Чубинського площею 0,0025 га.
- вул. Підградська, 31 площею 0,0025 га;
- пл. Поштова площею 0,0025 га;
- вул. Володимира Погорєлова, 3Б площею 0,0025 га;
- вул. В'ячеслава Приходька площею 0,0025га;
- пров. Приютський, 10 площею 0,0025 га;
- вул. Дмитра Георгієва площею 0,0025 га;
- вул. Іштвана Сечені, 50 площею 0,0025 га;
- вул. Собранецька, 74 площею 0,0025га;
- вул. Собранецька, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Франтішека Тіхого, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Ужанська, 85 площею 0,0100 га;
- вул. Олександра Фединця, 40 площею 0,0025 га;
- вул. Івана Франка, 1В площею 0,0025 га;
- вул. Харківська, 19 площею 0,0025га.

2.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0005 га землі загального користування, які використовуються як зелені насадження в межах Київської наб. – площа Шандора Петефі.

2.4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- площею 0,7100 га сквер на площі Князя Лаборця, б/н;
- площею 1,0000 га сквер на площі Шандора Петефі, б/н;
- площею 0,1000 га сквер на площі Корятовича, б/н;
- площею 0,5000 га сквер на площі Кирила і Мефодія, б/н;
- площею 0,5000 га сквер імені Добровольців Закарпаття, б/н;
- площею 1,7700 га парк Ротарі клуб, б/н;
- площею 0,1000 га сквер по вул. Олександра Фединця, б/н (полісадник хімічного факультету) землі загального користування, які використовуються як зелені насадження.

3. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Федора Достоєвського, оскільки земельна ділянка є парковкою загального користування.

3.2. Гр. Рудницькому Олександрю Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, б/н, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

3.3. Гр. Дюрик Оксані Романівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, ОГК «Сторожницький», поз. 116 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

3.4. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 6, заявнику звернутись із заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

3.5. Гр. Міхалко Віктору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УГК «Політ», поз. 10, рід 4 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі».

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідання комісії № 120 від 13.02.2024, № 122 від 28.02.2024, № 123 від 06.03.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ