



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Плачкову Семену Петровичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 40, прим. 2.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ УЖГОРОД» земельної ділянки площею 0,0747 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 153.

#### **2. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2700 для колективного гаражного будівництва по вул. Івана Чендея (вул. Високій), 31 (обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Скала») з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

#### **3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України:**

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Некст-Альянс» земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Марії Заньковецької – Тиводара Легоцького з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту для розміщення енергогенеруючого об'єкту.

**4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**4.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРОЙЛ» земельної ділянки площею 0,0419 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. 8-го Березня, 12 згідно з висновком управління правового забезпечення, оскільки наявне рішення сесії міської ради про винесення земельної ділянки на аукціон від 22.02.2024 № 1682.

**4.2.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0191 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Івана Чендея (Льва Толстого) – Київської набережної відповідно до висновку управління містобудування та архітектури, оскільки територія відноситься до зелених насаджень загального користування.

**4.3.** Гр. Буришин Людмилі Володимирівні земельної ділянки площею 0,0526 га для городництва в районі вул. Озерної, 5 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури, оскільки земельна ділянка відноситься до території, яка визначена як територія житлової садибної забудови «Ж 1».

**4.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОЛК УКРАЇНА» земельної ділянки площею 0,0002 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури на пл. Жупанатській, 18 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури, оскільки земельна ділянка відноситься до території, яка визначена як магістральні вулиці міського значення (є територією платного паркування транспортних засобів).

**4.5.** Обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив «Скала» земельної ділянки площею 0,2700 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Чендея (вул. Високій), 31, оскільки на вказану земельну ділянку надано дозвіл Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення.

**4.6.** Гр. Лукечі Георгію Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0053 га по вул. Михайла Грушевського (біля буд.27), оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

**4.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕКАКОМ» земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства в районі вул. Льва Толстого відповідно до висновку управління містобудування та архітектури, оскільки зазначена територія відноситься до зелених насаджень загального користування.

**4.8.** Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по

вул. Минайській), оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

**4.9.** Гр. Рагуткіній Анжеліці Миколаївні земельної ділянки площею 0,069 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 137 від 14.08.2024, № 138 від 19.08.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**