



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35.

**1.2.** Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,0157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької.

**1.3.** Гр. Грегор Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0328 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 66 «а».

**1.4.** Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 171.

**1.5.** Гр. Щобак Даниеллі Іванівні земельної ділянки площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури по вул. Собранецькій.

**1.6.** Гр. Гулієву Руфату земельної ділянки площею 0,2851 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. 8-го Березня та вул. Олександра Богомольця.

**1.7.** Гр. Мегелі Роману Івановичу земельної ділянки площею 0,0424 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10.

**1.8.** Гр. Чорненькій Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а».

**1.9.** Гр. Бенедик Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на набережній Незалежності, 2.

**1.10.** Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок площею 1,3857 га (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159), площею 0,1061 га (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) та площею 0,1458 га (кадастровий номер 2110100000:15:001:0154) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5 зі зміною цільового призначення.

**1.11.** Гр. Барагунову Дмитру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі пров. Тепличного зі зміною цільового призначення.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

**2.1.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 4,1000 га для оформлення меморіального парку по вул. Капушанській.

**2.2.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання:

- площею 1,5000 га по вул. Климента Тімірязєва;
- площею 5,6600 га по вул. Героїв, б/н;
- площею 0,6800 га по вул. Героїв, б/н;
- площею 0,6502 га в районі вул. Дравецької;
- площею 0,8400 га по вул. Доманинській, б/н;
- площею 0,7900 га по вул. Миколи Лисенка;
- площею 2,4000 га по вул. Василя Стефаника;
- площею 3,1000 га по вул. Івана Котляревського.

## **3. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**3.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІВО» земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Марії Заньковецької зі зміною цільового призначення, оскільки на земельну ділянку наявне рішення міської ради.

**3.2.** Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49/2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**3.3.** Гр. Дан Олександрю Йонашовичу земельної ділянки площею 0,0250 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 92 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**3.4.** Гр. Вітушинській Дарії Антонівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, авто гаражний кооператив «Чайка», гараж № 286 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**3.5.** Гр. Рябикін Олександрю Григоровичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, поз. 86 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 72 від 07.09.2022).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**