



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Матолчі Ігорю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Олександра Блистіва.

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- площею 0,0034 га трансформаторна підстанція КТП -10/0,4 кВ;

- площею 0,0014 га залізобетонна опора з одним підкосом П10-1 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Загорської.

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- площею 0,0027 га трансформаторна підстанція КТП -10/0,4 кВ;

- площею 0,0014 га (переоснащення опори № 15 в залізобетонну опору з одним підкосом) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Сріблястої.

1.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0042 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Капушанської.

1.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0042 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Олександра Богомольця, 28.

1.6. Гр. Каплар Василю Петровичу земельної ділянки площею 0,0117 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 69.

1.7. Гр. Матолчі Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Болгарській.

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0283 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії під трансформаторною підстанцією літ. О (ЦРП № 14) в районі вул. Гранітної, 14.

1.9. Гр. Кирлику Владиславу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0353) площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Балога зі зміною цільового призначення.

1.10. Гр. Алексєвій Лінді Олодарівні земельної ділянки площею 0,0587 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 7а.

1.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0176 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КТП -357) по вул. Воловецькій, б/н.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний лікувально-діагностичний центр «Медіон» земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 17.

1.13. Гр. Маджарі Валентині Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Миколи Бобяка.

1.14. Гр. Великому Богдану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Собранецької.

1.15. Гр. Цибуляш Володимирі Вікентійовичу земельної ділянки площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 2/5.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

- Гр. Курганевичу Петру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Швабській, 56.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

- Громадській організації «Асоціація пасажирів – осіб з обмеженими можливостями Закарпатської області» земельної ділянки площею 0,6800 га для колективного житлового будівництва в районі вул. Собранецької, 147.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Дюрик Оксані Романівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, ОГК «Сторожницький», поз. 116 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.2. Гр. Гриневич Ілона-Мелінді Олегівні земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, 16 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.3. Гр. Варзі Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0840 га для городництва по вул. Шота Руставелі, 12 відповідно до ч. 1 ст. 36 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 130 від 05.06.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ