



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРІМА ЛТД» земельної ділянки площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89.

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського.

1.3. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петефі та Православній набережній.

1.4. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Робочій.

1.5. Гр. Галаговець Маріанні Юріївні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами

торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 78/33/а зі зміною цільового призначення.

1.6. Акціонерному товариству «Оператор газопостачальної системи «Закарпатгаз» земельної ділянки площею 0,0010 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Михайла Вербицького (Декабристів).

1.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0068 га для розміщення розвантажувальної трансформаторної підстанції КТП-400 кВА 10/04 кВ в районі вул. Володимирської.

1.8. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159) площею 1,3857 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) площею 0,1061 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054) площею 0,1458 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5 зі зміною цільового призначення.

1.9. Приватному підприємству «ІБІС» земельної ділянки площею 0,7803 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ужанській, 90.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІС-ЦЕНТР 2» земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Минайській, 16.

1.11. Гр. Мельничину Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 69.

1.12. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0710 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському.

1.13. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1450 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському.

1.14. Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189.

1.15. Гр. Мачулка Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0110 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Анкудінова, 3.

1.16. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51.

1.17. Гр. Сарай Дмитру Івановичу земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Яроцькій, 2.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВЕКОР» земельної ділянки площею 0,4220 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 143.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ,12» земельної ділянки площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 12.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська 32» земельної ділянки площею 0,2167 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 32.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її у власність:

- Гр. Гоблик Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- в районі вул. Університетської, б/н орієнтовною площею 0,1000 га;
- по вул. Приладобудівників, б/н орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Шумній, 32 орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Федора Достоєвського, 2 - вул. Антонія Годинки, 8 орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Олександра Бородіна, 14 орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Федора Достоєвського, 20 - вул. Олександра Богомольця, 18 орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Закарпатській — вул. Ярослава Геляса (колишня вул. Миколи Добролюбова) орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. 8 Березня - вул. Михайла Грушевського орієнтовною площею 0,0300 га;
- по вул. Андрія Палая — вул. Данила Галицького орієнтовною площею 0,0300 га;
- по просп. Свободи, 53 (біля ЗОШ №6) орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення екологічних острівців).

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО ТРАНС ЛОГІСТІК» земельної ділянки площею 0,3601 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Ужанській на

підставі статті 136 Земельного кодексу України. Земельна ділянка планується до реалізації на земельних торгах.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельних ділянок загальною площею 1,4781 га:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0458 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 12 та земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Високій, 12, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

5.3. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

5.4. Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки в межах нерухомого майна площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49/2 відповідно до висновку департаменту правового та організаційного забезпечення (відкрите апеляційне провадження щодо реєстрації права власності на нерухоме майно).

5.5. Гр. Маруніч Олексію Володимировичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Федора Достоєвського відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України. Заявнику рекомендувати звернутись після завершення військового стану та зняття заборони надання вільних земельних ділянок.

5.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Поштової, 4 «А» на підставі пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України.

5.7. Гр. Антонь Володимирі Івановичу земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а», оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

5.8. Гр. Данюк Ользі Михайлівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0901) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Франка, 56/2 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПАРТЕЛЬ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0447) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 150, оскільки орендарем земельної ділянки є інша особа.

5.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод Галичина» орендованої земельної ділянки площею 0,8714 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Капушанській (Перемоги), 152/2, оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

5.11. Гр. Ариштаєву Андрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0061) площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (об'єкт зв'язку) по вул. Сріблястій зі зміною цільового призначення оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 102 від 26.07.2023, № 103 від 04.08.2023, № 104 від 23.08.2023, № 105 від 30.08.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ