



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-ПІЛІГРИМ» земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій.

**1.2.** Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2280 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Коритнянській, 35.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ ЕТАЛОН» земельної ділянки площею 0,4931 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щедрій (Михайла Салтикова-Щедріна), 144.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Верде.» орендованій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0088) площею 0,0590 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 36 зі зміною цільового призначення.

**1.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0034 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Руській, 56 «б».

**1.6.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0041 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Кошицькій, ТП-10/0,4 кВ.

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Гоблик Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення.

**2.2.** Гр. Ігнатович Ганні Миколаївні земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 А, ряд Г, поз.1, УГК «Політ».

**2.3.** Гр. Марущинцю Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», поз. 40.

**3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:**

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім-Ужгород» земельної ділянки площею 1,0173 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Минайській, 67.

**4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**4.1.** Державному підприємству «Добробут» Закарпатської обласної державної адміністрації земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іллі Бродяковича зі зміною цільового призначення на підставі ст. 141 та п.5 ст. 116 Земельного кодексу України.

**4.2.** Державному підприємству «Добробут» Закарпатської обласної державної адміністрації земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тиводара Легоцького, 78 зі зміною цільового призначення на підставі ст. 141 та п.5 ст. 116 Земельного кодексу України.

**4.3.** Гр. Тимчик Юрію Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 15 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**4.4.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для іншої громадської забудови по вул. Капушанській, 42 «б», оскільки відсутня потреба у формуванні земельної ділянки.

**4.5.** Гр. Пашкевич Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 7, АГК «Сторожницький», у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.6.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 3» земельної ділянки площею 0,4238 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 3 відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури – рекомендувати здійснити поділ ділянки з виокремленням ділянки під місце збору відходів.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 113 від 04.12.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**