

**Доповнення № 2**  
**до проєкту рішення № \_\_\_\_\_**

**«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.12.** Приватному підприємству «МОТОР СИСТЕМ» земельної ділянки площею 0,8600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 1.

**2.13.** Приватному акціонерному товариству «Ужгородський завод «Електродвигун» земельної ділянки площею 14,6000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 1.

**2.14.** Гр. Костюченку Володимирі Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24 «В».

**4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:**

**4.6.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шумна 22» земельної ділянки площею 0,4259 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Шумній, 22.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.19.** Гр. Шарковській Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,1132 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 9 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.20.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24» земельної ділянки площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Августина Волошина, 24 з подальшою передачею її у постійне користування відповідно до висновку департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради – на земельній ділянці розміщено нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород та перебуває в оренді.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до доповнення № 2 до проєкту рішення № \_\_\_\_\_

**«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

**1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

**2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

**4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати та відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 70 від 08.08.2022).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**