



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Громадській організації «Ужгородська федерація боксу» земельної ділянки площею 0,0447 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Федора Потушняка, 3 «а».

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Поштової, 4 «А».

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МІАБУД» земельної ділянки площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимирській, 65 «а» зі зміною цільового призначення.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Слов'янській набережній.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ 42» земельної ділянки площею 0,0488 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Льва Толстого, 42.

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. Опора двостоякова площею – 0,0014 га (ділянка № 1);
2. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 2);
3. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 3);
4. Опора тристоякова площею - 0,0023 га (ділянка № 4);
5. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 5);
6. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 6);
7. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 7);
8. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 8);
9. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 9);
10. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 10);
11. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 11);
12. Опора тристоякова площею - 0,0023 га (ділянка № 12);
13. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 13);
14. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 14);
15. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 15);
16. Опора одностоякова площею - 0,0005 га (ділянка № 16);
17. Опора двостоякова площею - 0,0014 га (ділянка № 17);
18. Трансформаторна підстанція орієнтовною площею - 0,0149 га (ділянка № 18) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Петра Угляренка.

1.7. Приватному підприємству «Сучасник» земельної ділянки площею 0,0805 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича, 4.

1.8. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,1650 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна зі зміною цільового призначення.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для іншої громадської забудови по вул. Возз'єднання, б/н зі зміною цільового призначення.

1.10. Гр. Ариштаєву Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Івана Анкудінова.

1.11. Гр. Юрик Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/62.

1.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0071 га для розміщення розвантажувального КТП 10/0,4 кВ по вул. Василя Стефаника.

1.13. Гр. Куцик Володимиру Олександровичу та гр. Сухан Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 49.

1.14. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,084 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Собранецькій.

1.15. Спільному малому підприємству «Вояж» земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на площі Шандора Петефі, 2.

1.16. Гр. Височанській Улянні Мар'янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0253) площею 0,1218 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 100, 102 зі зміною цільового призначення.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 55» земельної ділянки площею 0,4212 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 55.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 37» земельної ділянки площею 0,9509 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 37.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 35» земельної ділянки площею 0,3137 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 35.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новака 10» земельної ділянки площею 0,1762 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Андрія Новака, 10.

3. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

3.1. Гр. Митровській Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,3270 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 79 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.2. Гр. Наливайко-Глеба Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Музичної у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

3.3. Гр. Наливайко-Глеба Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі кварталу індивідуальної житлової забудови ім. Саксаганського у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

3.4. Гр. Курті Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,1781 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 26 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.5. Гр. Пуга Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 216 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.6. Гр. Мушка Даніеллі Степанівні земельної ділянки площею 0,2788 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 46 у зв'язку з невідповідністю зазначеної площі в заяві до облікованої площі за будинковолодінням.

3.7. Гр. Томінець Кароліні Станіславівні земельної ділянки площею 0,1581 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 183 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.8. Гр. Безпрозванному Олександр Михайловичу земельної ділянки площею 0,1352 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 38 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.9. Гр. Безпрозванному Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1352 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 38 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.10. Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

3.11. Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

3.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. 8 Березня, оскільки частина земельної ділянки є землями загального користування.

3.13. Гр. Бідяк Катерині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, ТВІА «Чайка», поз. 235 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

3.14. Гр. Діус Тетяні Георгіївні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, 85, гараж поз. 44 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

3.15. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради.

3.16. Гр. Петрецькій Любові Мафтіївні земельної ділянки площею 0,0572 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 3/2 на підставі пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

3.17. Гр. Маркаковій Христині Аркадіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, гараж № 4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

3.18. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Канальній – Насипній, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною водного об'єкту.

3.19. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іршавській, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

3.20. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

3.21. Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки площею 0,0803 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 106 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковою ділянкою.

3.22. Гр. Загрудневу Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н відповідно до листа управління правового забезпечення – розгляд звернення є передчасним і залежить від результату розгляду апеляційної скарги Ужгородської міської ради.

3.23. Гр. Головчак Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», гараж № 195 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 56 від 26.01.2022, № 58 від 11.02.2022, № 59 від 16.02.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ