



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

- Гр. Хоменко Роману Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Ластівка», гараж № 1 по вул. Миколи Бобяка, б/н.

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

- Приватному підприємству «Мода-Люкс» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна.

**3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:**

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ НАД УЖЕМ» земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні (кадастровий номер 2110100000:26:001:0244) площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «б».

**4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

- Гр. Фуглевичу Богдану Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0288 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Бориса Тлехаса, б/н, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЇВ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 80 від 23.11.2022).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**