



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Рябікіну Олександру Григоровичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, поз. 86.

1.2. Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- СКТП 325 площею 0,0023 га по вул. Університетській, б/н;
- КТП 352 площею 0,0027 га по вул. Минайській, б/н;
- КТПП 117 площею 0,0055 га по вул. Собранецькій, б/н

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2.2. Гр. Воронич Інні Петрівні земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Марії Заньковецької зі зміною цільового призначення.

2.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0025 га в районі вул. Іштвана Мартона та вул. Кароя Мейсароша для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2.4. Гр. Бакша Чілі Іванівні земельної ділянки площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Івана Анкудінова.

2.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. 8-го Березня.

2.6. Громадській організації «Ужгородська федерація боксу» земельної ділянки площею 0,0447 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Федора Потушняка, 3 «а».

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПАРК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0005) площею 1,0029 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 5 зі зміною цільового призначення.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

3.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2524 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Загорської.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

4.1. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької.

4.2. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки площею 1,1020 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній.

4.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова, 5» земельної ділянки площею 0,4132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 5.

4.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова 11» земельної ділянки площею 0,4797 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 11.

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Дукай Іштвану Габоровичу земельної ділянки площею 0,2080 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Василя Стефаника відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.2. Гр. Товт Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0382 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Насипній, 34 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.3. Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 15, поз. 1 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.4. Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 15, поз. 2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.5. Гр. Бенедик Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Набережній Незалежності, 2 відповідно до статті 134 Земельного кодексу України.

5.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПРІОРИ-ЛТД» земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тераси) на Набережній Незалежності, 1 відповідно до статті 134 Земельного кодексу України.

5.7. Гр. Стояновичу Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування існуючої будівлі (котельня) по вул. Андрія Палаєва, 2 «в» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно однієї із будівель, розташованих на бажаній земельній ділянці.

5.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 7» земельної ділянки площею 0,3326 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 7 оскільки на земельній ділянці розташований майданчик збору твердих побутових відходів та частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гулака-Артемівського 14/41» земельної ділянки площею 0,4167 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Петра Гулака-Артемівського, 14/41, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Щаслива оселя над Ужем» земельної ділянки площею 0,0807 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «г», оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на інше ОСББ.

5.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добролюбова-б» земельної ділянки площею 0,8100 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Добролюбова, 6, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вул. Добрянського, 12» земельної ділянки площею 0,3274 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Адольфа Добрянського, 12, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 78 Уж» земельної ділянки площею 0,1208 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 78, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність – Годинки 8» земельної ділянки площею 0,7150 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Антонія Годинки, 8, оскільки частина земельної ділянки відноситься до зеленої зони загального користування.

5.15. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Генерала Свободи, 7 відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

5.16. Гр. Антонь Володимир Івановичу земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а» та залишити в силі попереднє рішення міської ради на земельну ділянку площею 0,0140 га.

5.17. Акціонерному товариству «Ужгородський Турбогаз», приватному акціонерному товариству «Промінвестбанк», товариству з обмеженою відповідальністю «Добробут», товариству з обмеженою відповідальністю «Радуга», гр. Буглині Марії Іванівні, гр. Ваврінчак Михайлу Степановичу та гр. Фейер Олесі Мирославівні земельної ділянки площею 0,2242 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 52 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно усіх співвласників.

5.18. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УКРАЇНОЧКА» земельної ділянки площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лесі Українки, 6, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 65 від 08.07.2022, № 66 від 20.07.2022, № 67 від 28.07.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ