



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Шкрібляк Андрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0843) площею 0,8151 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІВО» земельної ділянки площею 0,0550 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Собранецькій.

1.3. Гр. Коваль Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Федора Достоєвського.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙКОМ-УЖ» земельної ділянки площею 0,5700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 5 «а».

1.5. Гр. Фоміній Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13, прим. 103.

1.6. Гр. Пересоляк Роману Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0888 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоєдова, 7.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 41 зі зміною цільового призначення.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Край» земельної ділянки площею 1,3209 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9.

2. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 98.

2.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1800 га для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва на Студентській набережній.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:002:0027) площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0236) площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15,1 «а».

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею її у власність:

- Гр. Кормош Наталії Петрівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Шандора Петефі, 34/6.

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

5.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 152» земельної ділянки площею 0,5847 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 152.

5.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгороді» земельної ділянки площею 0,0661 га для

будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Православній набережній, 16.

5.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Весняний 48а» земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня 48 «а».

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Пашкевич Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 7 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 95 від 02.05.2023, № 96 від 10.05.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ