

**«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в постійне користування:**

**2.6.** Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки площею 0,1003 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а».

**2.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОЖАЙСЬКОГО 7 А» земельної ділянки площею 0,6513 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 7А.

**2.8.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19.

**2.9.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5.

**4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**4.15.** Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки площею 0,0803 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 106 на підставі пункту 27 розділу Х «Перехідних положень Земельного кодексу України».

**4.16.** Гр. Терпак Тетяні Янівні земельної ділянки площею 0,0498 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пряшівській на підставі пункту 27 розділу Х «Перехідних положень Земельного кодексу України».

**5. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

**5.2.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0685) площею 0,0794 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лісній зі зміною цільового призначення.

**6. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її у власність:**

- Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування існуючої будівлі по вул. Андрія Палая (Тельмана), 2 «в».

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до доповнення 3 до проєкту рішення № \_\_\_\_\_

**«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

**1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

**2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

**4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволу на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 78 від 26.10.2022).

**Заступник начальника  
відділу землекористування**

**Моніка ЛАЙКУН**