



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1493 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської.

1.2. Гр. Кабаль Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.3. Гр. Петканич Руслану Михайловичу земельної ділянки площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської.

1.4. Гр. Галкіну Руслану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 80.

1.5. Гр. Куруц Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Ужанської (мкрн. Радванка).

1.6. Гр. Череміському Богдану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «кірпіч», поз. 16.

1.7. Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського.

1.8. Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського.

1.9. Гр. Суходольському Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

1.10. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0094 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 84.

1.11. Гр. Марку Дмитру Петровичу земельної ділянки площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської.

1.12. Гр. Геген Василю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Яцків Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.2. Гр. Станку Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.3. Гр. Куклишин Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, оскільки земельна ділянка відноситься до території Державного підприємства «Ужгородське лісове господарство».

2.4. Гр. Никитюку Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської (аеропорт Ужгород), оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорта.

2.5. Гр. Куделичу Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

2.6. Гр. Трещаку Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

2.7. Гр. Циганину Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Янтарної, б/н, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

2.8. Гр. Мілко Станіславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0705 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

2.9. Гр. Шкарампоті Богдану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Супрунєнку Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

2.11. Гр. Галамб Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Собранецької у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.12. Гр. Мігаль Олександрю Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

2.13. Гр. Воробель Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Янтарної, б/н, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

2.14. Гр. Касич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

2.15. Гр. Бажурі Івану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорєлова у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.16. Гр. Ріпич Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорєлова у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.17. Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги та вул. Собранецької у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.18. Гр. Куклишину Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.19. Гр. Данч Віктору Степановичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення (стаття 55 Земельного кодексу України).

2.20. Гр. Борноволоків Миколі Олександровичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення (стаття 55 Земельного кодексу України).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 56 від 26.01.2022, № 58 від 11.02.2022, № 59 від 16.02.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ