



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Томчуку Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Смерековому.

1.2. Гр. Сасину Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0936 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана).

1.3. Гр. Королю Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н.

1.4. Гр. Горовенку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Климента Тімірязєва.

1.5. Гр. Колосову Андрію Едуардовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Климента Тімірязєва.

1.6. Гр. Клованичу Владиславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н.

1.7. Гр. Хоменку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0853 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова зі зміною цільового призначення.

1.8. Гр. Павлюковичу Юрію Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0853 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова зі зміною цільового призначення.

1.9. Гр. Куруц Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Райдужної.

1.10. Гр. Яценку Юхиму Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 50.

1.11. Гр. Мігаль Олександрю Юлійовичу земельної ділянки площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Василя Стефаника (Радванський кар'єр).

1.12. Гр. Фаркаш Михайлу Павловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд мікрорайон «Садовий», район вул. Загорської.

1.13. Гр. Сорокіну Сергію Олексійовичу земельної ділянки площею 1,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Коритнянської, вул. Сергія Мартина.

1.14. Гр. Ільчуку Віктору Степановичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі індивідуальної забудови ім. Панаса Саксаганського.

1.15. Гр. Митраку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі індивідуальної забудови ім. Панаса Саксаганського.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Мігаль Олександрю Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

2.2. Гр. Трещаку Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

2.3. Гр. Куделичу Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

2.4. Гр. Вронському Володимирі Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, 2-4 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – невідповідність детальному плану території.

2.5. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Біровчака відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України.

2.6. Гр. Гаврилін Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича, б/н відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній детальний план території.

2.7. Гр. Марці Олександрі Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича, б/н відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній детальний план території.

2.8. Гр. Галкіну Руслану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 80, оскільки на земельній ділянці наявне нерухоме майно.

2.9. Гр. Фірці Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

2.10. Гр. Гайхел Василю Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва в м. Ужгород, кад. зона 70, діл. 5 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах водоохоронної зони річки Уж, згідно з генеральним планом дана територія відноситься до інших територій.

2.11. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

2.12. Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, оскільки земельна ділянка закріплена за будинковолодінням.

2.13. Гр. Кричфалушій Олегу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня відповідно до висновку

управління містобудування та архітектури – земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

2.14. Гр. Адамову Олександрю Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 51, 52, рекомендувати звернутись за дозволом на розробку проекту землеустрою в межах нерухомого майна.

2.15. Гр. Плітченку Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 44, 45, рекомендувати звернутись за дозволом на розробку проекту землеустрою в межах нерухомого майна.

2.16. Гр. Харлапову Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0064 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 65, 66, рекомендувати звернутись за дозволом на розробку проекту землеустрою в межах нерухомого майна.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 46 від 03.11.2021, № 47 від 10.11.2021, № 49 від 24.11.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ