



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

1.1. Гр. Туранській Аллі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0448) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 8.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВО ТРЕЙД» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0548) площею 0,0963 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Богомольця, 20.

1.3. Гр. Гозда Ользі Михайлівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0002) площею 1,2310 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 80.

1.4. Гр. Галаговець Маріанні Юріївні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 78/33а.

1.5. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159) площею 1,3857 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) площею 0,1061 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054) площею 0,1458 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0459) площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Високій, 12.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр будівельні технології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0162) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16.

1.8. Гр. Андріїв Наталії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0020) площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 29/2.

1.9. Гр. Андріїв Владі Микола-Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0180) площею 0,0817 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 29/3-8.

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

2.1. Гр. Бакош Тетяні Василівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0164) площею 0,0102 га на земельні ділянки площами 0,0024 га та 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 14, прим. 2.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0340) площею 0,2385 га на земельні ділянки площами 0,0712 га та 0,1673 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня.

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в постійне користування:

- Комунальному некомерційному підприємству «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0276) площею 2,5322 га для обслуговування закладу охорони здоров'я і соціальних послуг по вул. Минайській, 71.

4. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1. Гр. Пальок Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 55/2 на підставі статті 118 Земельного кодексу України.

4.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га на земельні ділянки площами 0,0461 га та 1,4579 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача.

4.3. Релігійній громаді Української Православної церкви Свято-всіх святих церкви м. Ужгород земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького - Олександра Богомольця, 35 на підставі статті 79/1 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проєкту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити в наданні згоди на складання технічної документації (протокол засідання комісії № 102 від 26.07.2023, № 103 від 04.08.2023, № 104 від 23.08.2023, № 105 від 30.08.2023).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ