



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0179) площею 0,0600 га на земельні ділянки площами 0,0300 га та 0,0300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Антона Макаренка, 6 «а» з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0277) площею 0,0610 га на земельні ділянки площами 0,0036 га, 0,0550 га та 0,0024 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 8 з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у власність:

2.1. Гр. Котора Юлію Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0788 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9.

2.2. Гр. Гочал Ельвірі Георгіївні земельної ділянки площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9.

2.3. Гр. Клімішеній Катерині Вікторівні земельної ділянки площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цегольнянській, 9.

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

3.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0153) площею 1,6669 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВО ТРЕЙД» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0548) площею 0,0963 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Богомольця, 20.

3.3. Гр. Галаговець Маріанні Юріївні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 78/33а.

4. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки загальною площею 0,2124 га (кадастровий номер 2110100000:24:002:0232) на земельні ділянки площами 0,1216 га та 0,0908 га для облаштування під'їздів та автостоянки по Слов'янській набережній, оскільки земельна ділянка сформована та зареєстрована в комунальній власності.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЯ» земельної ділянки площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 3 відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій».

4.3. Гр. Туранській Аллі Павлівні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0448) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 8, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

4.4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0470) площею 0,0339 га на земельні ділянки площами 0,0106 га та 0,0233 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Тиводара Легоцького, 3/2, у зв'язку з відсутністю обґрунтування доцільності поділу.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проєкту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні згоди на складання технічної документації (протокол засідання комісії № 107 від 04.10.2023, № 108 від 18.10.2023, № 109 від 23.10.2023).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ