



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельної ділянки (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

1.1. Казаку Євгенії Іванівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0307) площею 1,1691 га на земельні ділянки площами 0,7644 га та 0,4047 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Фогарашія, 17.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАРЕСУРСЕНЕРГО» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0220) площею 0,6330 га на земельні ділянки площами 0,5102 га та 0,1228 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної -Другетів .

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

2.1. Гр. Синишиній Поліні Никифорівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0325) площею 0,0809 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Марії Заньковецької, 2.

2.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0322) площею 0,0078 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Київській набережній, 4 «а» (ЗТП-80).

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МагеланКомф» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0301) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тіхого, 11.

2.4. Гр. Каплар Василю Петровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:003:0073) площею 0,0137 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 69.

2.5. Гр. Лейко Олександрю Карловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0063) площею 0,1760 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, б/н.

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

- Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Закарпатській області земельної ділянки під конструктивними елементами в смузі відведення автодороги загального користування державного значення М-08 Обхід м. Ужгорода – контрольно – пропускний пункт «Ужгород» км 0+000 - км 13+377 на території Ужгородської територіальної громади Закарпатської області з подальшою передачею у постійне користування.

4. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у власність:

4.1. Гр. Потрогош Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0648 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Минайській, 22.

4.2. Гр. Звездьонкіній Марії Яношівні земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, 15 з подальшою передачею її у власність.

5. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в оренду:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛ РУМ» земельної ділянки площею 0,3283 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 11 «а».

5.2. Гр. Маргіта Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна-Гуци, 2.

6. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою реєстрації припинення дії обмеження у використанні земельної ділянки у вигляді Охоронної зони навколо інженерних комунікацій:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖІНВЕСТ-ГРУП» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній (площа земельної ділянки (її частина) на яку поширюється дія обмеження 0,2167 га).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проекту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати згоду на складання технічної документації (протокол засідання комісії № 113 від 04.12.2023, № 116 від 20.12.2023, № 117 від 17.01.2024, № 118 від 29.01.2024).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ