



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

**Про надання згоди (погодження) на  
виготовлення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу  
земельної ділянки**

Розглянувши лист ТОВ «Бейс Інвест» від 04.10.2022 року № 01/10 щодо поділу земельної ділянки, яка була продана товариству шляхом викупу з розстроченням платежів на підставі рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30 серпня 2022 року № 873, на виконання якого укладено договір купівлі – продажу з розстроченням платежів від 06.09.2022 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, (протокол № 78 від 26.10.2022 року), керуючись статтями 12, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтями 30, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду (погодити) ТОВ «Бейс Інвест» на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 на земельні ділянки площею 1,8501 га, 0,6000 га та 0,2294 га, за наступних умов:

1.1. Встановити, що поділ земельної ділянки не припиняє дії обмежень, обтяжень, встановлених на дану земельну ділянку у порядку визначеним чинним законодавством, в т.ч. обтяження внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер обтяження 78804169) щодо заборони відчуження земельної ділянки до повного виконання договору купівлі -продажу земельної ділянки з розстроченням платежу від 06.09.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1460, в т.ч. для всіх новосформованих земельних ділянок.

1.2. Зобов'язати ТОВ «Бейс Інвест» у двотижневий термін з моменту виготовлення земельпорядної документації подати її на погодження до Ужгородської міської ради.

1.3. Зобов'язати ТОВ «Бейс Інвест» у двотижневий термін з моменту погодження Ужгородською міською радою наведеної у пунктів 1.2 даного рішення земельпорядної документації, підписати додаткову угоду про внесення змін до договору купівлі - продажу земельної ділянки з розстроченням платежу від 06.09.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1460, в частині внесення змін до відомостей про предмет договору, в т.ч. реєстрації (перенесення) заборон на відчуження новосформованих земельних ділянок у порядку визначеному чинним законодавством.

Уповноважити Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради (В. Гільтайчук) на укладення додаткової угоди, визначеної даним пунктом рішення.

Встановити, що всі витрати, пов'язані з підготовкою та укладання додаткової угоди, в т.ч. на її нотаріальне посвідчення несе ТОВ «Бейс Інвест».

1.4. Належного виконання умов договору купівлі - продажу земельної ділянки з розстроченням платежу від 06.09.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1460, в т.ч. в частині своєчасності та повноти сплати розстроченого платежу ціни викупу земельної ділянки.

2. Встановити, що підставою для реєстрації (перенесення відомостей до реєстраційних справ) всіх речових прав на новосформовані у результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) земельні ділянки є дане рішення міської ради та додаткова угода, визначена пунктом 1.3 даного рішення.

3. Зобов'язати управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (О. Боршовський), у разі звернення ТОВ «Бейс Інвест» та/або інших юридичних чи фізичних осіб, із заявою про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, реконструкції, реставрації, які плануються здійснити на новосформованих земельних ділянках та/або інших, визначених чинним законодавством згод (погоджень) пов'язаних із забудовою відповідних територій, надати відмову у видачі останніх у разі відмови ТОВ «Бейс Інвест» від підписання додаткової угоди, обумовленої приписами пункту 1.3 даного рішення, в т.ч. не здійснення заходів з Державної реєстрації обтяжень, визначених пунктом 1 даного рішення.

4. ТОВ «Бейс Інвест» замовити технічну документації щодо поділу земельної ділянки у відповідності з діючим законодавством. Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розробити із врахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою та подати на погодження до Ужгородської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІВ**

**Супровідна записка  
до проєкту рішення «Про надання згоди (погодження) на  
виготовлення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»**

30.08.2022 року Ужгородською міською радою прийнято рішення № 873 щодо продажу ТОВ «Бейс-Інвест» шляхом викупу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 з розстроченням платежів строком на 2 роки.

06.09.2022 року на виконання вказаного рішення між департаментом міської інфраструктури та товариством укладено договір купівлі -продажу з розстроченням платежів. 06.09.2022 року до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна внесено відомості про накладання на земельну ділянку обтяжень (номер 47804169) шляхом встановлення заборони на її відчуження до повного виконання умов договору.

04.10.2022 року до департаменту надійшло клопотання ТОВ «Бейс-Інвест» щодо поділу земельної ділянки у зв'язку із виробничою необхідністю, в т.ч. долучено картографічні матеріали.

10.10.2022 року департаментом підготовлено лист № 30.01-10/1841 до постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури щодо розгляду відповідного звернення та надання рекомендацій. За результатами розгляду комісією рекомендовано департаменту підготувати відповідний проєкт рішення (протокол № 78 від 26.10.2022 року).

Так, статтею 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин належить до виключна компетенція сільських, селищних, міських рад.

З огляду на зазначене, департамент виносить на розгляд сесії проєкт рішення «Про надання згоди (погодження) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», та просить його підтримати.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**