



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### **Про передачу комунального майна в оренду без проведення аукціону**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами від 02.04.2024 № 381), враховуючи рішення I сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 № 2035, рішення XXXII сесії міської ради VIII скликання 28.02.2023 № 1167, пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгорода, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1455, розглянувши заяву Ужгородської міської організації Товариства Червоного Хреста, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі від 25.03.2024, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 20.05.2024 (протокол № 69),

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону Ужгородській міській організації Товариства Червоного Хреста нежитлові приміщення будівлі літ. В загальною площею 60,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3.

2. Затвердити такі умови оренди об'єкта, зазначеного в пункті 1 рішення:

2.1. Визначити цільове призначення об'єкта — надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», що не є державним та комунальним спеціалізованим підприємством, установою та закладом соціального обслуговування.

2.2. Встановити строк оренди об'єкта — 5 років.

2.3. Встановити Ужгородській міській організації Товариства Червоного Хреста орендну плату за користування нежитловими приміщеннями будівлі літ. В загальною площею 60,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 0,0 копійок) на рік без ПДВ.

2.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

2.5. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди, Орендар зобов'язаний застрахувати майно на суму його вартості.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та Ужгородській міській організації Товариства Червоного Хреста укласти договір протягом 1 місяця з дня набрання чинності даного рішення міської ради.

4. У разі неукладення договору оренди у термін, визначений пунктом 3 рішення, вважати це рішення таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

**Супровідна записка до проєкту рішення  
сесії Ужгородської міської ради  
«Про передачу комунального майна в оренду  
без проведення аукціону»**

Ужгородська міська організація Товариства Червоного Хреста через електронну торгову систему Прозорро.Продажі звернулася щодо передачі нежитлових приміщень будівлі літ. В загальною площею 60,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до норм цивільного та господарського законодавства, власнику належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізувати на власний розсуд. Власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі шляхом надання його іншим особам, а також вилучення у відповідних суб'єктів.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є орган місцевого самоврядування. Відповідно до статті ч. 2 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в переліку першого типу, без проведення аукціону також мають надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».

Рішенням XXXII сесії міської ради VIII скликання 28.02.2023 № 1167 «Про доповнення до рішення рішення L сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 № 2035» доповнено перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгорода, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону об'єктом комунальної власності - нежитловими приміщеннями будівлі літ. В, площею 60,6 кв.м., за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3.

На засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 20.05.2024 (протокол № 69) було рекомендовано департаменту міської інфраструктури підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради.

Таким чином, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про соціальні послуги», Господарським кодексом України, департамент виносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**