



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про передачу в оперативне управління комунального майна

Керуючись статтею 137 Господарського кодексу України, відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 16.04.2024 (протокол № 68),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Передати в оперативне управління комунальному некомерційному підприємству «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ужгородської міської ради частину нежитлових приміщень площею 70,3 кв.м. (корпус А) за адресою: м. Ужгород, вул. Другетів, 72.

2. Департаменту міської інфраструктури та комунальному некомерційному підприємству «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ужгородської міської ради здійснити приймання-передачу об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка
«Про передачу в оперативне управління
комунального майна»

Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ужгородської міської ради звернулося щодо передачі в оперативне управління приміщення, яке знаходиться за адресою м. Ужгород, вул. Другетів, 72.

Відповідно до норм цивільного та господарського законодавства, власнику належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізувати на власний розсуд. Власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі шляхом надання його іншим особам, а також вилучення у відповідних суб'єктів.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є орган місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення щодо відчуження (у тому числі й передачі в оперативне управління) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України правом оперативного управління у цьому Кодексі визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених цим Кодексом та іншими законами, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

На засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 16.04.2024 (протокол № 68) було рекомендовано департаменту міської інфраструктури, після розірвання договору оренди із «Закарпатським обласним центром здоров'я» Закарпатської обласної ради, підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради.

Керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відмову КНП «Закарпатського обласного центру здоров'я» Закарпатської обласної ради від частини орендованого нежитлового приміщення (додаткова угода про внесення змін до Договору оренди від 06.05.2024), департамент виносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК