



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про передачу в оперативне управління комунального майна

Керуючись статтею 137 Господарського кодексу України, відповідно до ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги заяву управління у справах культури, молоді та спорту від 21 05 2025 № 23.1-18/362,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Передати в оперативне управління Комунальній установі «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради будівлю загальною площею 251,8 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1-Ж.
2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та Комунальній установі «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради здійснити приймання-передачу об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І.Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка
«Про передачу в оперативне управління
комунального майна»

Управління у справах культури, молоді та спорту звернулося з листом № 23.1-18/362 від 21.05.2025 про передачу в оперативне управління будівлі за адресою: м. Ужгород, вул. І.Франка, 1 «Ж», загальною площею 251,8 кв.м, з метою забезпечення подальшої роботи та життєдіяльності КУ «Стадіон «Авангард».

Рішенням Ужгородського міськрайонного суду № 308/19628/23 від 15.01.2024, яке набрало законної сили 14.02.2024, передано у власність Ужгородської міської територіальної громади в особі Ужгородської міської ради безхазяйне нерухоме майно – нежитлову будівлю (громадський будинок), загальною площею 251,8 кв.м, за адресою: м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1-Ж.

На підставі вказаного рішення, 23.04.2025 будівля за вказаною адресою зареєстрована в Державному реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта 3127639821100) за Ужгородською міською радою.

Відповідно до норм цивільного та господарського законодавства, власнику належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізувати на власний розсуд. Власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі шляхом надання його іншим особам, а також вилучення у відповідних суб'єктів.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є орган місцевого самоврядування. Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення щодо відчуження (у тому числі й передачі в оперативне управління) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України правом оперативного управління у цьому Кодексі визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених цим Кодексом та іншими законами, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

Керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», департамент виносить на розгляд сесії відповідний проект рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Даніелла ГЕВОРКЯН