



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2023 році**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2023 році згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

Додаток  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ**  
**комунальної власності, які підлягають приватизації**  
**шляхом викупу у 2023 році**

<b>№ п/п</b>	<b>Назва об'єкта</b>	<b>Адреса</b>	<b>Спосіб приватизації</b>
1.	Ангар-склад літ. Г поз. 1 площею 353,7 кв.м.	м. Ужгород, вул. 8 Березня, будинок 46г, приміщення 1	Викуп (ТОВ «ПЛАСТИКОМ УЖГОРОД»)

**Секретар ради**

**Арсен МЕЛКУМЯН**

**Супровідна записка до проєкту рішення  
«Про перелік об'єктів комунальної власності,  
які підлягають приватизації у 2023 році»**

На розгляді в департаменті міської інфраструктури знаходиться заява ТОВ «ПЛАСТИКОМ УЖГОРОД», що звернулося 13.03.2023 року через центр надання адміністративних послуг про включення об'єкта комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, за адресою: м. Ужгород, вул. вул. 8 Березня, будинок 46г, приміщення 1.

На підставі договору оренди нежилого приміщення від 25.03.2015 року №1004/0, укладеного між департаментом міського господарства Ужгородської міської ради (департамент міської інфраструктури — правонаступник) та ТОВ «ПЛАСТИКОМ УЖГОРОД», останньому передано в строкове платне користування ангар-склад літ. Г поз. 1 площею 353,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. 8 Березня, будинок 46г, приміщення 1, вартість якого становить 952 868 (дев'ясот п'ятдесят дві тисячі вісімсот шістдесят вісім) гривень згідно із звітом про оцінку майна, вартість орендованого об'єкта станом на 31.03.2020 року.

В порядку, визначеному в частині 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендарем за погодженням з орендодавцем було здійснено поліпшення орендованого майна не менше як на 25% від вартості орендованого об'єкта. Сума проведених поліпшень склала 239 714, 15 грн., що підтверджується звітом незалежного аудитора та висновком будівельно-технічного експертного дослідження.

Згода на здійснення поліпшень орендованого майна департаментом міського господарства було надано 12.05.2015 р. Згідно із звітом про оцінку майна, вартість орендованого об'єкта станом на 13.03.2015 року становила 573 348, 00 грн. Покращення було здійснено у лютому 2018 року, що підтверджується актом приймання виконаних будівельних робіт.

Відповідно до статті 18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість

невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

Станом на 03.04.2023 року заборгованість за Договором відсутня. Строк дії договору - до 25.03.2030 року,

Питання включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу ТОВ «ПЛАСТИКОМ УЖГОРОД» об'єкта територіальної громади міста — ангар-склад літ. Г поз. 1 за адресою: м. Ужгород, вул. 8 Березня, 46 г, приміщення 1 площею 353,7 кв.м. було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності 23.03.2023 року (протокол № 46). Комісією було рекомендовано департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення та запропонувати до розгляду на сесії.

Враховуючи наведене, з метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації об'єктів комунальної власності, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктами п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 23.03.2023 р. (протокол №46), департаментом міської інфраструктури запропоновано до розгляду проєкт даного рішення сесією міської ради.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**