



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ \_\_\_\_\_

**Про переведення житлового приміщення у нежитлове**

Керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 7, 8 Житлового кодексу УРСР, статтями 319, 320 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративні послуги», на підставі рішення VI сесії міської ради VII скликання від 22 липня 2011 року № 210 «Про Тимчасовий порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді» (зі змінами від 12 липня 2022 року), розглянувши клопотання власника квартири, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове по \*\*\*\*\* у м. Ужгород загальною площею 40,7 кв.м, яке належить на праві приватної власності Гелетею Віктору Вікторовичу.

Функціональне призначення – для розміщення торгово-офісних приміщень.

2. Зобов'язати власника, якому надано дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове:

– укласти договір з департаментом міської інфраструктури про сплату грошової компенсації в цільовий соціально-економічний фонд розвитку міста;

– укласти з відповідними організаціями угоди про оплату комунальних послуг та експлуатаційних видатків, пов'язаних з утриманням будинку та прибудинкової території, протягом місяця з дня отримання копії рішення;

– оформити документи на право користування земельною ділянкою згідно з вимогами чинного законодавства;

– встановити IP камеру відеоспостереження з підтримкою ONVIF протоколу або аналогову відеокамеру відеореєстратора з можливістю передачі цифрового відео по RTSP протоколу для зовнішнього спостереження та

наявністю IP-адреси, що забезпечить можливість її підключення до міської системи відео-спостереження м. Ужгород.

3. Провести реконструкцію об'єкта, яке переводиться відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з подальшою здачею об'єкта в експлуатацію.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

**Супровідна записка до  
проекту рішення виконкому  
«Про переведення житлового  
приміщення у нежитлове »**

До департаменту міської інфраструктури звернулася фізична особа:

- 21.10.2022 року – Янцо В.М. із заявою про переведення житлового приміщення у нежитлове, що розташована по вул. Юрія Гагаріна, буд. 6 кв. 1.

Враховуючи, що для вирішення питання переведення житлових приміщень у нежитлові заявником надано всі документи відповідно до вимог Тимчасовий порядку переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді, затвердженого рішенням міської ради від 22 липня 2011 року № 210, департамент міської інфраструктури подає проекту рішення «Про переведення житлового приміщення в нежитлове» на розгляд засідання виконавчого комітету та просить прийняти відповідне рішення згідно вимог чинного законодавства.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**

Свереняк Ярина 61 52 11  
Наталія Дан 61 52 11