



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про погодження договору про співпрацю

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 626 - 628 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» від 15.05.2025, з метою облаштування благоустрою частини дорожньо-алейної мережі парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити укладення договору про співпрацю між Ужгородською міською радою, Товариством з обмеженою відповідальністю «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» та комунальним підприємством «Парк культури та відпочинку «Під замком» згідно з додатком.

2. З метою організації виконання цього рішення, надати право виконавчому комітету від імені Ужгородської міської ради самостійно приймати рішення, пов'язані з такою співпрацею, в тому числі внесення змін та доповнень до договору про співпрацю чи прийняття інших рішень, необхідних для проведення робіт з облаштування такого благоустрою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення ____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2025 № _____

ДОГОВІР ПРО СПІВПРАЦЮ

м. Ужгород

_____ 2025

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 33868924, в особі _____, що діє на підставі _____, надалі іменується — «Сторона 1», з однієї сторони,
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» код ЄДРПОУ 45281921, в особі _____, що діє на підставі _____, надалі іменується — «Сторона 2», з другої сторони,
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ «ПІД ЗАМКОМ», код ЄДРПОУ 37580819, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі іменується — «Сторона 3», (а разом далі – «Сторони»), керуючись ч. 3 ст. 6 і ст. 627, 628 Цивільного кодексу України, Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль, майнових та немайнових вкладів реалізувати проект благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “Боздоський”.

1.2. Сторона–2 декларує, що на підставі рішення виконкому від 10.07.2024 № 334 проводить комплекс робіт з облаштування благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “Боздоський”.

1.3. Сторона–1 та Сторона–3 погоджується на модернізацію та проведення комплексу робіт з благоустрою дорожньо-алейної мережі парку “Боздоський” за кошти Сторони–2. Орієнтовний розмір майданчика, де буде проводитись благоустрій складає 2040 кв.м.

1.4. Сторони погоджуються, що даний договір поширює свою дію й на період підготовчих дій Сторони–2 на отримання вихідних даних та всіх необхідних дозвільних документів. Період проведення реалізації проекту до 31.12.2025 року.

1.5. Сторона–1 та Сторона–3 погоджується, за наявності поважних причин, на зміну терміну реалізації проекту на вимогу Сторони–2, шляхом укладення змін та доповнень до даного Договору.

1.6. Сторони домовились, що вартість матеріально-технічних цінностей, робіт та послуг, придбаних Стороною–2 для реалізації цього Договору, є інформацією, що складає комерційну таємницю.

1.7. Сторони домовились, що у випадку виникнення спорів, кінцева вартість інвестицій Сторони-2 в облаштування центральної частини дорожньо-алейної мережі парку “Боздоський” може бути визначена на основі висновку спеціалістів у галузі оцінки об’єктів будівництва.

1.8. Вище перелічені зобов’язання Сторони приймають обов’язковими для виконання своїми правонаступниками. В такому випадку всі зобов’язання переходять на нового власника або правонаступника.

1.9. Внески Сторін для реалізації даного Договору:

1.9.1. Внесок Сторони–1: частина дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “Боздоський”;

1.9.2. Внесок Сторона–2: грошові кошти витрачені під час дії даного Договору на цілі визначені Договором, будівельні матеріали, особиста трудова участь, тощо.

1.9.3. Внесок Сторона–3: утримання дорожньо-алейної мережі парку “Боздоський”.

1.10. Всі зміни та доповнення в проект благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “Боздоський” можуть вноситись лише на підставі рішення виконкому Ужгородської міської ради.

2. ВЗАЄМНІ ОBOB’ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для якнайшвидшого досягнення спільної мети за цим Договором Сторони зобов’язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;

- утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даного Договору;

- дотримуватися правових норм передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даного Договору;

- діяти в належних межах добросовісності у процесі виконання даного Договору та пов’язаних з ним угод;

- в кожному окремому випадку досягати розумного консенсусу щодо вчинення окремих пов’язаних у межах даних договірних відносин дій.

2.2. Сторона-1 зобов’язується:

- надати Стороні-2 можливість та доступ для проведення робіт з благоустрою на весь період Реалізації проекту у обсягах, визначених цим Договором;

- вживати заходів щодо оперативного вирішення всіх питань стосовно реалізації проекту, проводити наради та збори за участю зацікавлених сторін;

- сприяти Стороні-2 в отриманні необхідних документів, дозволів, вчиняти передбачені законодавством дії та приймати рішення з метою належного виконання цього Договору;

- надати Стороні-2 можливість здійснювати господарську діяльність на

центральної частині дорожньо-алейної мережі парку “Боздоський”, на умовах що визначені цим Договором.

2.3. Сторона-2 зобов’язується:

- виконувати функції Замовника по проведенню робіт з благоустрою на весь період Реалізації проекту у обсягах, визначених цим Договором;
- забезпечити розробку проекту благоустрою з графічною/технічною частиною відповідно до вимог ДБН, ДСТУ, тощо;
- приступати до реалізації проекту тільки після отримання всіх погоджень та дозволів необхідних для виконання робіт;
- укласти всі необхідні договори для реалізації проекту, перевіряти обсяги виконаних робіт та підписувати акти виконаних робіт;
- здійснювати неухильний контроль за якістю виконаних робіт та організувати, при необхідності, здійснення технічного нагляду;
- забезпечити фінансування об’єкту відповідно до чинного законодавства та статуту, оплату вартості підрядних робіт та матеріалів;

2.3. Сторона – 3 зобов’язується:

- забезпечити утримання та експлуатацію Об’єкта за цільовим призначенням для забезпечення виконання мети цього Договору;
- сприяти Стороні-2 в отриманні та/або оформленні необхідних документів, дозволів або при необхідності отримувати їх самостійно, вчиняти передбачені законодавством дії з метою належного виконання цього Договору;
- погоджувати зі Стороною–2 будь-яку діяльність третіх осіб на центральної частині дорожньо-алейної мережі парку “Боздоський”, що облаштована за кошти Сторони–2.

3. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

3.1. Сторона–1 здійснює передбачені цим Договором юридичні дії та акти для досягнення поставленої мети.

3.2. Сторона–2 має право залучати для виконання своїх зобов’язань за цим Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Сторонами за їхні дії.

3.3. Всі фінансові операції, пов’язані з реалізацією даного договору, здійснюються через поточний рахунок Сторони–2.

4. РЕЗУЛЬТАТИ СПІВПРАЦІ

4.1. Результатом співпраці Сторін за цим Договором є реалізація проекту благоустрою дорожньо-алейної мережі, парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “БОЗДОСЬКИЙ”, що зазначена в п. 1.2 даного Договору.

4.2. Модернізовані в результаті співпраці об’єкти благоустрою належать територіальній громаді міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради;

4.3. Сторона–3 зобов’язується утримувати модернізовані в результаті співпраці об’єкти благоустрою за рахунок власних коштів та використовувати їх відповідно до мети діяльності підприємства.

4.4. Сторона–2 у випадку належного виконання умов цього Договору, має право на використання частини об’єктів благоустрою, впродовж 10 років, на підставі окремого договору зі Стороною–3.

4.5. Сторона–2 за попереднім узгодженням зі Стороною–3 та за наявності необхідних дозвільних документів має право встановлювати на території об'єкту тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, з використанням елементів благоустрою, площею не більше 20 % від загальної площі об'єкту.

4.6. Сторона–2 за відсутності документально підтверджених фактів не добросовісного виконання умов цього Договору, має переважне право на подальше користування об'єктом – результатом співпраці після завершення строку, що встановлений пунктом 4.4 цього Договору. Дане питання може бути вирішено шляхом продовження чи укладення договору між Стороною–2 та Стороною–3.

4.7. Договір на використання частини об'єктів благоустрою, передбачений п.4.4. цього Договору укладається між Стороною–2 та Стороною–3 після завершення реалізації проекту благоустрою частини дорожньо-алеїної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення “Боздоський”.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У разі порушення Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України. Порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. У випадку невиконання робіт з реалізації проекту в строк, що визначений пунктом 1.4. цього Договору, або їх виконання із суттєвими відхиленнями від проекту, Сторона-2 втрачає право на використання частини об'єктів благоустрою зазначених у пунктах 4.4., 4.5. цього Договору.

5.3. У випадку, якщо під час проведення робіт буде завдано шкоду іншим об'єктам благоустрою чи зеленим насадженням, винна сторона зобов'язана відшкодувати завдану матеріальну шкоду потерпілій стороні або відновити пошкодженні об'єкти за власний рахунок в найкоротший строк.

5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

5.5. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.6. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.7. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

5.8. У випадку недотримання Стороною–1 або Стороною–3 зобов'язань визначених цим Договором, Сторона–2 має право на відшкодування збитків та доходів, які особа могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушено (упущена вигода).

5.10. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6. ФОРС–МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили чи події надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити (форс–мажорні обставини).

6.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть впливати і за виникнення яких не несуть відповідальності (землетрус, пожежа, паводок, а також страйки, вибухи, стихійні лиха, військові дії, масові протести, заборонні заходи органів: законодавчих, виконавчих, державної влади та місцевого самоврядування).

6.3. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс–мажорних обставин.

6.4. Доказом дії форс–мажорних обставин є сертифікати (висновки) регіональної торгово–промислової палати або/та документ виданий уповноваженим державним органом.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з укладенням, виконанням, зміною та припиненням, розірванням, тлумаченням його умов, визначення наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі приписів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Сторони підтверджують відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Сторони підтверджують відсутність реєстрації та пов'язаних з ними осіб в державі, визнаній Верховною Радою України державою–агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та зберігає свою чинність впродовж всього строку використання об'єкту, що визначений пунктом 4.4. Договору.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою про внесення змін до цього Договору.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами за умови попереднього погодження тексту додаткової угоди рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється угодою про розірвання цього Договору.

8.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної угоди про його розірвання та її затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

8.6. Одностороннє розірвання даного Договору будь-якою із сторін не допускається.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.2. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології, українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Сторона 1»

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Юридична адреса: пл. Поштова, 3,
м. Ужгород, 88000
Код ЄДРПОУ 33868924
Тел./факс: 61-70-71
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua

_____/_____/

«Сторона 2»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ»
вул. Міцкевича Адама, буд. 9 кв.2,
м. Ужгород, 88000
Код ЄДРПОУ 45281921
Тел.: 098 821-91-42,
e-mail: optima-b@ukr.net

_____/_____/

«Сторона 3»

Комунальне підприємство
«Парк культури та відпочинку
«Під замком»
Юридична адреса: вул.
Возз'єднання, 5, м. Ужгород, 88000
Код ЄДРПОУ 37580819

_____/_____/

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про погодження договору про співпрацю»

1. Обґрунтування необхідності та мета прийняття рішення

Рішенням виконкому від 10.07.2024 № 334 ТОВ «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» погоджено план благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський».

15.05.2025 на адресу Ужгородської міської ради надійшло звернення ТОВ «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» в котрому зазначено про проведення комплексу робіт з облаштування благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський».

З метою залучення необхідного фінансування та інших матеріально технічних ресурсів для такого благоустрою, заявник пропонує укласти договір про співпрацю. При цьому, згідно умов вказаного договору, модернізовані в результаті співпраці об'єкти благоустрою належатимуть територіальній громаді міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради.

2. Потреба і мета прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме модернізації території парку, зокрема, частини дорожньо-алейної мережі, що виведена поза межі заповідної зони парку пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський», створенню сприятливих умов для мешканців та гостей м. Ужгорода, досягнення спільної мети щодо розбудови комфортної розважальної інфраструктури.

3. Прогнозовані наслідки прийняття рішення

Проєкт рішення «Про погодження договору про співпрацю» розроблений відповідно до норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 626-627 Цивільного кодексу України, 179-181 Господарського кодексу України.

Прийняття даного рішення та його виконання сприятиме ефективному використанню території, що належить до комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади та забезпечення сприятливих умов для перебування мешканців міста під час прогулянок та відпочинку.

Директор департаменту

Даніелла ГЕВОРКЯН