



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ \_\_\_\_\_

**Про погодження Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»)**

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впровадження енергоефективних заходів житлових будинків у місті Ужгород, керуючись законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про органи самоорганізації населення», рішення XIII сесії VII скликання Ужгородської міської ради від 30.05.2017 № 655 Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім») з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОГОДЖЕНО  
Рішення виконкому  
№ \_\_\_\_\_

ПРОГРАМА

відшкодування частини кредитів,отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»)

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, Закон України «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності»
3.	Розробник програми	Департамент міської інфраструктури
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міської інфраструктури
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури
7.	Учасники Програми	ОСББ, ЖБК, державна установа «Фонд енергоефективності», банківські установи
8.	Термін реалізації Програми	2023 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми згідно з додатком 1 до Програми	х

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано Програму

Програму розроблено на виконання Законів України «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», постанов Кабінету Міністрів України 08.04.2015 року № 231, 20.12.2017 № 1099 та інших нормативних актів щодо реалізації державної політики впровадження енергоефективних заходів.

У 2011 році Ужгородською міською радою була затверджена нова енергетико-екологічно ефективна схема теплопостачання м. Ужгород. Схема передбачала, що централізоване теплопостачання припинено, а теплозабезпечення населення буде здійснюватися шляхом встановлення квартирних газового та електричного опалення. Нова стратегія стала піотною в Україні та дозволила щороку скорочувати споживання енергоресурсів. Однак, фізична та моральна зношеність, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій багатоквартирних житлових будинків, вікон, внутрішньо будинкових інженерних систем, все ж призводять до значних втрат тепла та великих обсягів споживання енергоресурсів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змушує населення вирішувати питання енергозбереження та енергоефективності житлових будинків. На сьогодні понад 40% від загального обсягу споживання природного газу в місті споживається населенням. З метою економного споживання енергоресурсів у житлових будинках актуальним стало вжиття енергозберігаючих заходів: утеплення стін будинків, підлоги, горищ та дахів; заміна та встановлення сучасних енергозберігаючих вікон, входних дверей у місцях загального користування. Враховуючи невисокий рівень доходів та низьку платоспроможність населення, впровадження заходів неможливо без підтримки держави та органів місцевого самоврядування.

Здійснення енергоефективних заходів у житловому фонді в м. Ужгород вимагає створення на рівні міської ради власних джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень за рахунок коштів ОСББ, банківських установ, державної установи «Фонд енергоефективності» до впровадження енергоефективних заходів.

По Програмі відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім») з бюджету міста відшкодовано 55% тіла кредиту 13 ОСББ на

суму 1,2 млн. грн. У 2018-2020 роки відшкодовано 40% тіла кредитів 82 ОСББ на суму понад 6,0 млн. грн.

За даною Програмою також відшкодовується частина понесених витрат ОСББ з Держбюджету України через Фонд Енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ».

На 1 січня 2023 року у місті Ужгороді створено 511 ОСББ в 543 багатоквартирних будинках. Питома вага площі будинків, в яких діють ОСББ до загальної площі житлового фонду, становить понад 55%.

Основною перешкодою, яка уповільнює темпи створення ОСББ у будинках є хибна думка мешканців, що в будинку, який обслуговує управитель, питання поліпшення стану житлового будинку, в тому числі проведення капітального ремонту чи реконструкції будинкових мереж зобов'язана вирішувати міська влада, хоча на сьогодні згідно законодавства всі питання володіння, збереження, користування, утримання, проведення поточних і капітальних ремонтів вирішують співвласники самостійно на загальних зборах.

Програма передбачає підтримку співвласників, які створили ОСББ та беруть на себе відповідальність за утримання власного майна, готові впроваджувати заходи з енергоефективності, результатом яких має стати раціональне та заощадливе використання енергоресурсів у місті Ужгороді за підтримки Фонду енергоефективності.

Метою діяльності Фонду енергоефективності є підтримка заходів ОСББ з підвищення рівня енергоефективності у житлових будинках по Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі - Програма «ЕНЕРГОДІМ»), тому на етапі реалізації Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім») передбачено надання з бюджету Ужгородської міської територіальної громади допомоги ОСББ, які отримують підтримку Фонду енергоефективності.

Програма визначає умови надання допомоги ОСББ з бюджету Ужгородської міської територіальної громади міста учасникам Програми, порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» Грантів Бенефіціарам (безповоротної фінансової допомоги ОСББ) для часткового відшкодування Прийнятних витрат (тобто витрат, які були перевірені та підтвердженні Фондом), пов'язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності.

### 3. Визначення мети Програми

Метою Програми є відшкодування з бюджету Ужгородської міської територіальної громади частини понесених витрат, залучених ОСББ на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту,

реконструкції, теплосанації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

#### 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програм

Програмою передбачено здійснення стимулювання ОСББ до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини понесених витрат ОСББ. Фінансування Програми здійснюється у рамках затверджених щорічних бюджетних призначень в бюджеті Ужгородської міської територіальної громади на відповідні цілі та за рахунок залучених кредитних коштів з державних банківських установ: АТ "Ощадбанк"; АБ «УКРГАЗ-БАНК»; АТ «Укресімбанк»; ПАТ КБ «ПриватБанк», коштів ОСББ, ЖБК та державної установи «Фонд енергоефективності» шляхом відшкодування частини понесених витрат ОСББ на впровадження проєкту.

Порядок реалізації Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Програмою передбачено здійснення підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків ОСББ, отримувачів Грантів державної установи «Фонд енергоефективності» по Програмі "ЕНЕРГОДІМ".

Порядок реалізації Програми засади грантової політики, порядок визначення розміру та порядок сплати Гранту наведено у додатку 1 до Програми.

#### 5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

На етапі виконання Програми основним завданням є запровадження механізму використання коштів, передбачених у бюджеті Ужгородської міської територіальної громади на часткове відшкодування понесених витрат за залученими ОСББ коштами по Програмі Фонду енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ». Діючою Програмою Фонду запроваджено механізм часткової компенсації вартості впроваджених ОСББ заходів з енергозбереження та інших заходів, необхідних для реалізації Проєкту термомодернізації будинку ОСББ. Розмір компенсації залежить від обраного пакету заходів з енергоефективності та моменту схвалення участі ОСББ у даній Програмі та становить від 40% до 70% вартості цих заходів. При цьому Фонд відшкодовує кошти на здійснені витрати ОСББ на виконання Програми «ЕНЕРГОДІМ» трьома траншами:

Перший транш – часткове відшкодування прийнятних витрат на проведення попереднього енергетичного аудиту.

Другий транш – часткове відшкодування прийнятних витрат на розробку проєктної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі)).

Третій транш – часткове відшкодування прийнятних витрат на послуги з технічного та авторського нагляду, сертифікацію енергетичної ефективності після реалізації проєкту, обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи з енергоефективності під час реалізації проєкту; прийнятних витрат вартості на будівельні роботи.

Строк реалізації проєкту:

- для проєктів з пакетом заходів «А» – 12 місяців з дати приєднання;
- для проєктів з пакетом заходів «Б» – 24 місяці з дати приєднання.

Бенефіціар (ОСББ) має право подати Заявку на продовження строку, в порядку та на умовах, передбачених порядком дій Програми «ЕНЕРГОДІМ», але не більше ніж на 12 місяців. Офіс Фонду здійснює фінансову оцінку заявки/проєкту – перевірку фінансової складової заявки разом з доданими до неї документами належності понесених заявником/бенефіціаром (ОСББ) витрат до прийнятних витрат, відповідно до умов Програми «ЕНЕРГОДІМ».

Верифікація виконаних заходів з енергоефективності (далі – Верифікація) – остаточна перевірка якості та результатів реалізації проєктів з енергоефективності та енергозбереження, встановлення (підтвердження) відповідності виконаних заходів умовам заявки та Програмі «ЕНЕРГОДІМ», Фондом або особами, обраними у схваленому Наглядовою радою Фонду порядку, та/або Донорами чи партнерами Фонду (у разі співфінансування ними гранту). Залучення кредитних коштів може відбуватися ОСББ за власним бажанням та в разі потреби в будь-яких банківських установах.

Перелік будівельних робіт та робіт і послуг, спрямованих на підготовку та реалізацію проєктів по Програмі «ЕНЕРГОДІМ», визначається програмами державної установи «Фонд енергоефективності».

Міська рада відшкодує 10% загальної вартості понесених витрат ОСББ на впровадження проєкту, що підтверджується актами виконаних робіт.

## 6. Виконавці Програми

Виконавцями Програми є департамент міської інфраструктури, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), кредитно-фінансові установи (далі – Банки), Державна установа «Фонд енергоефективності».

## 7. Заходи Програми

Реалізація Програми здійснюватиметься відповідно до визначеного Порядку (додатки 1 до Програми) та на підставі Генеральних договорів про співробітництво, укладених головним розпорядником бюджетних коштів Програми – департаментом міської інфраструктури із банківськими установами, учасниками Програми.

## 8. Фінансове забезпечення

Фінансове забезпечення програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади згідно з чинним законодавством.

Обсяг фінансування заходів Програми за рахунок коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади затверджується міською радою в складі видатків бюджету Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік.

Фінансування з бюджету Ужгородської міської територіальної громади для ОСББ надається на впровадження заходів Програми. Ресурсне забезпечення Програми передбачено в додатку 2 до Програми.

## 9. Очікувані результати від впровадження Програми.

У результаті реалізації заходів Програми очікується покращення стану житлового фонду, якість надання житлово-комунальних послуг для громадян міста, створення сприятливого середовища для розвитку ОСББ в м. Ужгород.

Результатами Програми буде:

- реалізація принципів сталого розвитку;
- забезпечення комфортних умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- поширення механізму співфінансування проєктів;
- підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків;
- економія енергоресурсів;
- кількість створених ОСББ;

Показниками ефективності реалізації програми є:

- кількість ОСББ, які реалізують проєкти із провадження енергозберігаючих заходів у будинках;
- вартість робіт з відшкодування.

Завдання та результативні показники Програми наведено у додатках 3-4 до Програми.

## 10. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головний розпорядник коштів Програми – департамент міської інфраструктури щопівроку готує та подає на засідання виконавчого комітету та за підсумками року на розгляд сесії міської ради звіт про стан її виконання з наростаючим підсумком відповідно до затвердженого рішенням XIII сесії міської ради УІ скликання від 30.05.2017 № 655 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, готує пропозиції щодо уточнення показників, обсягів та джерел фінансування.

Департамент міської інфраструктури щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів програми, та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування.

На основі моніторингу та аналізу результативності Програми визначаються причини її неефективного чи недостатньо ефективного її виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання.

Головний розпорядник опубліковує звіт про результати Програми на офіційному сайті міської ради.

---



Порядок реалізації Програми

1. Фінансування заходів, передбачених Програмою

1.1. Фінансування витрат на виконання Заходів, передбачених Програмою здійснюється із таких джерел, якими є:

- банківські кредити, отримані ОСББ на впровадження заходів з енергомодернізації;
- власні кошти ОСББ;
- кошти державної установи «Фонд енергоефективності»;
- кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади.

1.2. Департамент міської інфраструктури передбачає кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади в бюджетному запиті для фінансування витрат, що передбачені заходами Програми:

1.2.1. Відшкодування з бюджету Ужгородської міської територіальної громади частини понесених витрат ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, які передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ» Фонду енергоефективності. Відшкодування відбувається після підтвердження витрат актами виконаних робіт, але не пізніше ніж до 25.12.2023 року.

1.2.2. Джерела відшкодування частини понесених витрат ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, які передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ» та які фінансуватимуться Фондом, частка внеску ОСББ на впровадження заходів та частина витрат, які планується відшкодувати з бюджету Ужгородської міської територіальної громади наведено в таблиці:

Назва прийнятних витрати	Внесок Фонду енергоефективності + обов'язковий внесок ОСББ		Кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади	
	ПАКЕТИ ЗАХОДІВ			
	«А»	«Б»	«А»	«Б»
1. Для перших 500 <sup>1</sup> заявок на участь у Програмі, які були схвалені Фондом:				
1.1. Прийнятні витрати на підготовку та реалізацію проєктів <sup>2</sup>	70 % / 30%	70 % / 30%	-	-
1.2. Прийнятні витрати на будівельні роботи <sup>3</sup>	60 % / 40%	70 % / 20%	-	10%

<sup>1</sup>На сьогодні усі Заявки на участь, що надійшли до Фонду в день надходження 500 (п'ятсоті) Заявки на участь, у разі подальшого схвалення Заявки на участь Фондом відповідно до умов Програми, поширюється такий самий розмір Гранту, як і на перші 500 (п'ятсот) Заявок на участь. Днем надходження до Фонду 500 (п'ятсоті) Заявки на участь вважається дата отримання такої Заявки на участь будь-яким з Банків-партнерів. При внесенні змін до Програми Фонду, а саме збільшення кількості перших заявок такі умови приймаються і для Програми підтримки ОСББ на 2023 рік.

<sup>2</sup>Прийнятні витрати на підготовку та реалізацію проектів - витрати на проведення попереднього енергетичного аудиту, розробку проектної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі)), послуги з технічного та авторського нагляду, сертифікацію енергетичної ефективності.

<sup>3</sup> Прийнятні витрати на будівельні роботи – вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів, на впровадження заходів з енергоефективності, які передбачені Програмою.

## 2. Алгоритм дій ОСББ та Головного розпорядника коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади -департаменту міської інфраструктури

2.1. Алгоритм дій ОСББ та Головного розпорядника для здійснення фінансування з бюджету Ужгородської територіальної громади частини понесених витрат на впровадження заходів Програми Фонду енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ»:

2.2.1. На загальних зборах ОСББ ухвалює рішення про участь у Програмі Фонду енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ», визначає перелік енергоефективних заходів (пакет «А» чи «Б») та максимальну вартість проекту.

2.2.2. Для планування коштів на відшкодування частини витрат на впровадження заходів при формуванні бюджету міста на відповідний рік, ОСББ подає Головному розпоряднику коштів – департаменту міської інфраструктури попередню заяву про резервування коштів та витяг з протоколу зборів співвласників про намір провести заходи Програми або копію протоколу (за довільною формою).

2.2.3. ОСББ обирає Банк-партнер, відкриває поточний рахунок (якщо в ОСББ немає поточного рахунку в Банку-партнері) та подає заявку до Фонду енергоефективності на участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ» на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності та супровідні документи на участь в Програмі через Банк-партнер.

2.2.4. Після розгляду заявки на участь Фондом та отримання письмового та електронного повідомлення про підтвердження намірів (надання гарантій) часткового відшкодування вартості Заходів з енергоефективності Фондом, за умови їх відповідної реалізації, для резервування бюджетних коштів, керівник або уповноважена особа ОСББ звертається до Головного розпорядника з Заявою про резервування коштів, складеною за формою, наведеною у Додатку 2.1. цього Порядку, до якої додає:

- копію останньої (чинної) версії опису проекту;
- копію Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- копію документів, які підтверджують повноваження уповноваженої особи;
- копію паспорта голови правління або уповноваженої особи ОСББ (1, 2 сторінка та сторінка прописки), завіреного цією особою;
- копію документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків голові правління або уповноваженій особі ОСББ, завірену цією особою;

- копію повідомлення державної установи «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Представник Головного розпорядника зобов'язаний прийняти та зареєструвати Заяву від голови правління або уповноваженого представника ОСББ про резервування коштів.

У випадку наявності залишку незарезервованих коштів, передбачених на виконання Програми, представник головного розпорядника заносить відповідні дані до реєстру заявників, який ведеться департаментом. Про резервування коштів представник Головного розпорядника інформує ОСББ в усній формі – в момент отримання Заяви про резервування коштів, а також у письмовій формі - не пізніше 30 робочих днів з моменту її отримання.

2.2.5. Головний розпорядник включає ОСББ в реєстр заяв про резервування коштів за формою, наведеною у Додатку 2.2. до цього Порядку.

2.2.6. У випадку відсутності залишку бюджетних коштів, передбачених на виконання Програми, представник Головного розпорядника зобов'язаний повідомити про це ОСББ в усній формі – в момент отримання Заяви про резервування коштів, а також у письмовій формі - не пізніше 30 робочих днів з моменту її отримання.

2.2.7. З урахуванням погоджених для фінансування ОСББ заяв про резервування коштів, Головний розпорядник укладає Генеральний договір про співробітництво щодо відшкодування частинивитрат з тим Банком/Банками, з яким/якими планують укласти або уклали кредитні угоди заявники - ОСББ (якщо такі договори з цими банками не було укладено раніше).

2.2.8. Форма Генерального договору про співробітництво щодо відшкодування частини кредиту на впровадження заходів Програми наведена в додатку 2.3. до цього Порядку.

2.2.9. Керівник або інша уповноважена особа ОСББ зобов'язаний особисто подати на адресу Головного розпорядника заяву про укладання ОСББ кредитного договору з банком за формою згідно з додатком 2.4 до цього Порядку.

2.2.10. У разі, якщо з вини ОСББ не буде укладено кредитний договір з Банком протягом трьох місяців з дати подання Заяви, дія такої заяви анулюється, про що у Реєстрі робиться відповідна відмітка з одночасним вилученням лише даних про суму, що підлягає відшкодуванню. Анулювання заяви про резервування коштів не позбавляє права повторного звернення за резервуванням коштів.

У разі, якщо Договір з банком не буде укладено протягом трьох місяців з дати подання Заяви не з вини ОСББ, дія такої заяви продовжується.

3.1. Механізм відшкодування частини витрат ОСББ на впровадження заходів Програми

3.1.1. Відшкодування з бюджету Ужгородської міської територіальної громади частини понесених витрат на впровадження заходів з енергоефективності, які передбачені Програмою відбувається після надання ОСББ документів, що підтверджують виконання заходів актами виконаних робіт.

3.1.2. Відшкодування з бюджету Ужгородської міської територіальної

громади понесених витрат становить:

3.1.3. Для заявок, які включені до перших 500 (п'ятсот) заявок на участь у Програмі, які обрали пакет заходів «Б», були схвалені Фондомта яким Фонд відшкодує 70% вартості, 10% (десять відсотків) сукупної вартості впровадження заходів становлять видатки місцевого бюджету, а саме: прийнятних витрат на будівельні роботи.

3.1.4. Відшкодування частини понесених витрат здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво, що наведено в додатку 2.3, між Головним розпорядником та кредитно-фінансовою установою.

Після отримання від банку реєстру позичальників Головний розпорядник коштів протягом десяти робочих після отримання фінансування, перераховує кошти на транзитний чи поточний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

3.1.5. Головний розпорядник проводить відшкодування у порядку надходження від банків реєстрів позичальників та у межах бюджетного фінансування на виконання Програми.

3.1.6. Останній день подання Банком документів у поточному році є 25 грудня.

Додаток 2.1. до Порядку

\_\_\_\_\_  
(Назва Головного розпорядника коштів)

\_\_\_\_\_  
(посада керівника Головного розпорядника коштів)  
від Голови правління (уповноваженої особи) ОСББ

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\_\_\_\_\_  
Адреса будинку, де має бути проведено заходи  
Програми, телефон контактної особи

**Заява про резервування коштів**

ОСББ «\_\_\_\_\_» має намір, за підтримки Фонду енергоефективності здійснити у будинку за адресою \_\_\_\_\_ комплекс заходів в рамках участі у Програмі «ЕНЕРГОДІМ».

Прошу, у відповідності до Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 роки («Теплий дім»), зарезервувати кошти на часткове відшкодування частини витрат на впровадження заходів.

Орієнтовні умови кредитування:

1	Гранична вартість проєкту, грн.	
2	Планова сума кредитного ліміту, грн.	
3	В якій установі банку планується взяти кредит	
4	Очікувана дата укладання кредитної угоди	
5	Очікувана % ставка	
6	Очікуваний розмір відшкодування з Фонду	
7	Прогнозована сума відшкодування відсотків: до 31 грудня 202__ р.	
8	Прогнозована сума відшкодування частини витрат на будівельні роботи з Ужгородської міської територіальної громади, грн.	

**Додатки:**

Голова правління (уповноважена особа) ОСББ  
(потрібне підкреслити)

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

## РЕЄСТР

заяв про резервування коштів на відшкодування коштів за кредитами, що отримані ОСББ для участі в Програмі

Дата документу	Тип документу (заява або договір)	№ документу	Назва ОСББ	Сума кредиту	Сума відшкодування частини прийятних витрат на реалізацію проєкту, згідно з договором, які підлягають сплаті у:	Загальна вартість понесених прийятних витрат на будівельні роботи *	Примітки*
					*		
1	2	3	4	5	2023 році	7	8
Обсяг виділених коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік							
Залишок коштів							

\* здійснюється розрахунок Головним розпорядником бюджетних коштів

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про співробітництво**

м. Ужгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради (далі – Департамент), в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення з однієї сторони та **Кредитно-фінансова установа** \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_ який діє на підставі \_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі — Сторони, кожен окремо — Сторона), уклали цей договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі часткового відшкодування частини кредитів за кредитами об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі та в межах коштів, передбачених на фінансування Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім») (далі – Програма) на впровадження заходів у розмірах та порядку, що визначені цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає часткове відшкодування частини тіла кредиту за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Порядком.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

**3. Обов'язки і права департаменту міської інфраструктури:**

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження заходів підтримки енергомодернізації багатоквартирного будинку згідно з п. 4.1.3. цього договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитними договорами, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1. цього Договору.

3.1.3. При наявності бюджетних призначень не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткового відшкодування тіла кредиту,

згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_ відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.4. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на погашення частини тіла кредитів за Кредитними договорами.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору через 3 дні з моменту виникнення таких змін.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі департаменту у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, при умові попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

#### **4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на впровадження заходів Програми у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, необхідний пакет документів.

4.1.3. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше десятого числа поточного місяця, Реєстр Позичальників, що наведена Додатку 1 до цього Договору.

4.1.4. Перераховувати скеровані департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткового відшкодування тіла кредиту, на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.5. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації тіла кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на впровадження заходів Програми Фонду енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ».

4.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.7. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати «Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім») в



частині впровадження заходів підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків на 2023 рік.

4.1.8. У разі отримання ОСББ відшкодування частини тіла кредиту для фінансування заходів, що реалізуються в рамках Програми з інших джерел Кредитно-фінансова установа зобов'язана повідомити Департамент про отримання такого відшкодування на будь-якому з етапів впровадження заходів.

4.1.9. Не допускати повторного подання на відшкодування Прийнятні витрати, якщо вони вже були включені у розрахунок розміру частини понесених витрат ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, який виплачений Позичальнику (ОСББ) Фондом відповідно до умов Програми.

4.2 Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту (у такому разі Кредитно-фінансова установа не зобов'язана пояснювати підстави та/або причини такого рішення) ;

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Департаментом умов цього Договору.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з Додатком 1 до цього Договору.

5.2. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів часткового відшкодування тіла кредиту Позичальникам з бюджету Ужгородської міської територіальної громади у разі відсутності бюджетних призначень.

5.3. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів на часткове відшкодування тіла кредиту та відсотків Позичальникам за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами з бюджету Ужгородської міської територіальної громади у разі, якщо кошти на часткове відшкодування частини тіла кредиту не були вчасно перераховані Департаментом.

## **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких, як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, пожежі, повені, стихійні лиха та інші обставини, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, Сторона, що зазнала впливу таких обставин, звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором на період дії зазначених обставин, якщо доведе, що таке невиконання або неналежне виконання зобов'язань сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

6.2. Про настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) Сторона, на яку вплинули такі обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 7-ми (семи) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

6.3. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним(и) органом(ами)/організацією(ями), в тому числі Торгово-промисловою палатою України. Обов'язки по доказуванню того факту, що невиконання або неналежне виконання

Стороною зобов'язань за цим Договором є наслідком дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), покладається на Сторону, яка через настання таких обставин не має можливості виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

## **7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань, але не пізніше, ніж до 31.12.2023 року. Всі зобов'язання, що виникли до закінчення строку дії цього Договору, повинні бути виконані належним чином.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, надає іншій Стороні заяву про це не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

## **8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію тіла кредиту.

## **9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

<b>«Кредитно-фінансова установа»</b>	<b>Департамент міської інфраструктури</b>
--------------------------------------	---

Додаток 1  
до Генерального договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ року

Реєстр № \_\_\_\_\_

Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
на впровадження заходів енергомодернізації багатоквартирних будинків за підтримки  
ДУ «Фонд енергоефективності» за Програмою відшкодування частини кредитів,  
отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального  
ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік  
(«Теплий дім»)

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Прийняті витрати на підготовку та реалізацію проектів та на будівельні роботи, грн*.	Розмір компенсації, % до прийнятих витрат*	Розмір компенсації, грн*	
Усього											

\*- заповнюється департаментом міської інфраструктури

«Кредитно-фінансова установа»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

М.П.

Департамент міської інфраструктури  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище та ініціали) (підпис)

Додаток 2  
до Генерального договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ року

Календарний графік фінансування

Найменування	2023 рік, грн.	ВСЬОГО, грн.
Орієнтовні обсяги фінансування Програми		

<b>«Кредитно-фінансова установа»</b> _____ _____ _____ _____ _____	<b>Департамент міської інфраструктури</b> _____ _____ _____ _____ _____
М.П.	М.П.

Додаток 2.4. до Порядку

\_\_\_\_\_  
(Назва Головного розпорядника коштів)

\_\_\_\_\_  
(посада керівника Головного розпорядника коштів)

від Голови правління (уповноваженої особи) ОСББ  
(потрібно підкреслити)

гр. \_\_\_\_\_  
(ПІБ)

Адреса \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Адреса будинку, де має бути проведено заходи  
Програми Фонду енергоефективності  
«ЕНЕРГОДІМ»

Заява

про укладання ОСББ кредитного договору з Банком-партнером для участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків («ЕНЕРГОДІМ»), ДУ «Фонд енергоефективності» на 2023 рік»

ОСББ «\_\_\_\_\_» має намір, за підтримки державної установи «Фонд енергоефективності» здійснити в будинку за адресою \_\_\_\_\_ комплекс заходів в рамках участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків («ЕНЕРГОДІМ») ДУ «Фонд енергоефективності».

Повідомляю що, у відповідності до Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»), укладено кредитний договір з Банком-партнером для участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків («ЕНЕРГОДІМ») ДУ «Фонд енергоефективності».

**Додаток:** завірена банком копія кредитного договору з усіма додатками, у тому числі графік погашення кредиту.

Голова правління (уповноважена особа) ОСББ  
(потрібно підкреслити)

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ПОГОДЖЕНО  
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО  
Головний розпорядник коштів

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
за Програмою за \_\_\_\_\_ 202\_\_ рік.  
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір прийнятих витрат	Прогнозований розмір відшкодування з Фонду ефективності	Розмір відшкодування, Головним розпорядником грн.
Всього									

Кредитно-фінансова установа:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали) (підпис)

М.П.

Ресурсне забезпечення

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»)

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2023 рік	Усього витрат на виконання рограмим
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	7175,751	7175,751
Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	1274,451	1274,451
Державна установа "Фонд енергоефективності" (70 %)	4589,900	4589,900
Фінансування ОСББ (не менше 20%)	1311,400	1311,400

\* фінансування буде здійснюватися відповідно до затверджених міських та загальнодержавних програм, участі міської ради у міжнародних проєктах

Перелік завдань

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»)

тис.грн.

Мета, завдання, КПКВК	Джерела фінансування	2023 рік			Відповідальний виконавець – розпорядник бюджетних коштів
		Обсяг видатків	У т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	Бюджет міської територіальної громади, інші джерела	7175,751	1274,451		Департамент міської інфраструктури
Мета програми, 1217640:	Відшкодування з бюджету міста частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції, теплосанації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків				
<b>Завдання 1</b> Часткове відшкодування витрат об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативам на впровадження енергозберігаючих заходів		6557,000	655,700		Департамент міської інфраструктури
<b>Завдання 2</b> Погашення кредиторської заборгованості станом на 01.01.2023 року (зарєстрованої в органах ДКСУ)		618,751	618,751		Департамент міської інфраструктури



Додаток 4 до  
Програми

Результативні показники виконання завдань

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»)

тис.грн

Відповідальні виконавці КПКВК, завдання програми, результативні показники	Коди програмної класифікації видатків та кредитування	2023 рік		
		Разом	У т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд
Всього на виконання програми	<b>1217640</b>	7175,751	1274,451	
Мета Програми	Відшкодування з бюджету міста частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції, теплосанації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків			
Відповідальний виконавець	Департамент міської інфраструктури			
<b>Завдання 1</b>	Часткове відшкодування витрат об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативам на впровадження енергозберігаючих заходів			
<i>Показник затрат</i>				
Обсяг видатків, тис.грн		6557,000	655,700	
<i>Показники продукту</i>				
Орієнтовна кількість ОСББ, які впроваджують енергоефективні заходи, одиниць		1	1	
<i>Показник ефективності</i>				
Орієнтовна середня вартість відшкодування на одне ОСББ тис.грн.		6557,000	655,700	
<i>Показник якості %</i>				
Відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ на впровадження заходів з енергозбереження, %		100	100	

<b>Завдання 2</b>	Погашення кредиторської заборгованості станом на 01.01.2023 року (зареєстрованої в органах ДКСУ)			
<i>Показник затрат</i>				
Обсяг видатків на погашення кредиторської заборгованості		618,75	618,751	
<i>Показник якості %</i>				
Рівень погашення кредиторської заборгованості		100	100	