



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Гр. Сидоран Анжелі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0033) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до власного магазину) по вул. Минайській, 30 строком на 3 роки.

1.2. Гр. Місарош Олені Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0144) площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (прибудови до власного нежитлового приміщення комерційного використання) по вул. Собранецькій, 122 строком на 3 роки.

1.3. Фізичній особі-підприємцю Демків Ларисі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0139) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під входом до власних торгово-офісних приміщень) по вул. Марії Заньковецької, 2 «а»/11 строком на 3 роки.

1.4. Гр. Феєр Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:002:0040) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (добудова до житлової квартири) по вул. Романа Шухевича, 6/3 строком на 3 роки.

1.5. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0212) площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 строком на 3 роки.

1.6. Гр. Полак Христині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0227) площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 36 строком на 3 роки.

1.7. Гр. Лазар Юрію Юрійовичу та гр. Піпаш Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0036) площею 0,0767 га під майновим комплексом та для його обслуговування по вул. Михайла Грушевського, 2 строком на 3 роки.

2. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 Земельного кодексу України):

- Приватному підприємству «Ролло-пласт» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0353) площею 0,3809 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8 Березня, 46 та передати її в оренду строком на 3 роки.

3. Припинити наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дію договорів оренди земельних ділянок:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Л.П.Я.» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0260) площею 0,0809 га для обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тіхого, 11 (договір оренди землі від 30.01.2017 року № 721).

4. Відмовити у поновленні та наданні в оренду земельних ділянок:

4.1. Приватному підприємству «Конвалія-В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0249) площею 0,0077 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури на площі Театральній відповідно до пункту 8 Договору оренди земельної ділянки та статті 33 Закону України «Про оренду землі».

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс Ужгородського національного університету» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:002:0063) площею 2,7171 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Мальовничій відповідно до статті 122 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок»**1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та відмовити в поновленні дії договорів оренди (протокол засідання комісії № 56 від 26.01.2022, № 58 від 11.02.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ