



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договори оренди земельних ділянок таким юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Гр. Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0050) площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 157 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Пластикові системи" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:002:0031) площею 0,1359 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під складом та для його обслуговування) по вул. Приладобудівників, 3 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "САТУ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0108) площею 0,2520 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва торгового центру та обслуговування ринку) по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

1.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:68:001:0237) площею 0,0042 га в районі вул. Юрія Жатковича (КТП-198);

- кадастровий номер 2110100000:45:001:0683) площею 0,0017 га в районі вул. Івана Маргітича (КТП-316);

- (кадастровий номер 2110100000:42:001:0690) площею 0,0075 га в районі вул. Ярославської, (КТП-324);

- (кадастровий номер 2110100000:49:001:0459) площею 0,0121 га по вул. Собранецькій;

- (кадастровий номер 2110100000:71:001:0004 площею 0,0016 га (опора № 12) та (кадастровий номер 2110100000:71:001:0005 площею 0,0016 га (опора № 11) в районі вул. Електрозаводської;
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0359) площею 0,0054 га в районі вул. Загорської (КТП-10);
- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0481) площею 0,0172 га по вул. Антоніна Дворжака, 36 «б» (ЗТП-68);
- (кадастровий номер 2110100000:10:001:0349) площею 0,0019 га в районі вул. Франтішека Тіхого (КТП-370);
- (кадастровий номер 2110100000:49:001:0466) площею 0,0055 га в районі вул. Запорізької (КТП-117);
- (кадастровий номер 2110100000:62:001:0403) площею 0,0144 га по вул. Антоніна Дворжака (ЗТП-159);
- (кадастровий номер 2110100000:22:001:0142) площею 0,0067 га по вул. В'ячеслава Чорновола, 9 «а» (ЗТП-289);
- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0635) площею 0,0040 га в районі вул. Олександра Хіри (КТПМ-356);
- (кадастровий номер 2110100000:12:001:0186) площею 0,0074 га по вул. Одеській, 3 «а» (ЗТП-73);
- (кадастровий номер 2110100000:64:001:0085) площею 0,0052 га в районі вул. Андрія Палає (Тельмана), (опора № 20);
- (кадастровий номер 2110100000:52:001:0454) площею 0,0039 га в районі вул. Юрія Нікітіна (КТП-315);
- (кадастровий номер 2110100000:03:001:0262) площею 0,0025 га на пл. Народній (КТП-5);
- (кадастровий номер 2110100000:18:001:0201 площею 0,0070 га (опора № 13), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0200 площею 0,0007 га (опора № 14), кадастровий номер 2110100000:18:001:0199 площею 0,0006 га (опора № 15), кадастровий номер 2110100000:20:001:0331 площею 0,0006 га (опора № 16), кадастровий номер 2110100000:20:001:0333 площею 0,0007 га (опора № 17), кадастровий номер 2110100000:20:001:0334 площею 0,0007 га (опора № 18) та кадастровий номер 2110100000:20:001:0332 площею 0,0007 га (опора № 19) в районі вул. 8-го Березня;
- (кадастровий номер 2110100000:73:001:0046 площею 0,0135 га (опора № 8), (кадастровий номер 2110100000:73:001:0045 площею 0,0019 га (опора № 9), (кадастровий номер 2110100000:73:001:0044 площею 0,0017 га (опора № 10), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0042 площею 0,0100 га (опора № 7), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0043 площею 0,0012 га (опора № 3), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0039 площею 0,0009 га (опора № 4), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0041 площею 0,0016 га (опора № 6) та (кадастровий номер 2110100000:72:001:0040 площею 0,0017 га (опора № 5) в районі вул. Новодоманинської;
- (кадастровий номер 2110100000:69:001:0437) площею 0,0033 га в районі вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), (КТП-199);
- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0634) площею 0,0018 га по вул. Дмитра Климпуша (КТПН-363);

- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0559) площею 0,0091 га по вул. Тиводара Легоцького, 25 «б» (ЗТП-243);
- (кадастровий номер 2110100000:51:001:0900) площею 0,0054 га в районі вул. Поліни Осипенко, (КТП-116);
- (кадастровий номер 2110100000:27:001:0328) площею 0,0042 га по вул. Зореслава (вул. Локоти), 17 «а» (ЗТП-54);
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0561) площею 0,0082 га по вул. Тиводара Легоцького, 17 «б» (ЗТП-244);
- (кадастровий номер 2110100000:28:001:0230) площею 0,0084 га по вул. Гвардійській, 19 «а» (ЗТП-104);
- (кадастровий номер 2110100000:65:001:0090) площею 0,0293 га по вул. Миколи Огарьова, 3 «б» (ЦРП-2);
- (кадастровий номер 2110100000:10:001:0350) площею 0,0073 га по вул. Руській, 56 «б» (ЦРП-8);
- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0482) площею 0,0182 га в районі вул. Івана Лобачевського (ЗТП-158);
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0560) площею 0,0091 га по вул. Антонія Годинки, 10 (ЗТП-245);
- (кадастровий номер 2110100000:23:001:0096) площею 0,0031 га (опора № 2) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0097) площею 0,0053 га (опора № 1) ЛЕП 110 кВ «Ужгород-Мукачево № 107»;
- (кадастровий номер 2110100000:33:001:0263) площею 0,0079 га по пров. Приютському, 10 «а»;
- (кадастровий номер 2110100000:35:001:0184) площею 0,0090 га по вул. Другетів, 172 «а» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та передати їх в оренду строком на 3 роки.

1.5. Гр. Боднарюк Степану Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0135) площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування входу до власного магазину) по вул. Іштвана Сечені, 46/5 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Амалкер Закарпаття» земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер 2110100000:02:001:0240) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по пр. Свободи, 3/1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.7. Приватному підприємству «Клініка сімейної стоматології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0163) площею 0,1139 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Минайській, 23 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

2. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

- Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода", у зв'язку із припиненням господарської діяльності:

- (кадастровий номер 2110100000:18:001:0117) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0163) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0162) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи (район автовокзалу);

- (кадастровий номер 2110100000:06:001:0057) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича;

- (кадастровий номер 2110100000:17:001:0324) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької (в районі буд. № 36);

- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0200) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги) (між буд. № 25-27).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та припинити дію договорів оренди земельних ділянок (протокол засідання комісії № 116 від 20.12.2023, № 117 від 17.01.2024, № 118 від 29.01.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ