



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договори оренди земельних ділянок таким юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0078 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0031), 0,0132 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0028), 0,0023 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0026) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Ужгороді та передати їх в оренду строком на 3 роки.

1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Амалкер Закарпаття» земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер 2110100000:02:001:0240) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по пр. Свободи, 3/1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.3. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0102) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68А-72А та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.4. Гр. Федак Надії Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0169) площею 0,0201 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Срібний Лід" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» та передати її в оренду строком на 10 років.

1.6. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0212) площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:73:001:0043) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Будителів, 2 (з боку вул. Антонівської) та передати її в оренду строком на 3 роки.

2. Замінити сторону (орендаря) земельної ділянки шляхом укладання нового договору оренди відповідно поданої заяви від 18.10.2023 року № 18/23 та додатку до неї:

- У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКАТ-УЖГОРОД» на Товариство з обмеженою відповідальністю «УЖІНВЕСТ-ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній.

3. Відмовити у поновленні дії договору оренди земельної ділянки:

- Фізичній особі-підприємцю Аралов Олександр Петровичу земельної ділянки площею 0,0292 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грушевського, 74 «а», оскільки термін дії договору закінчився.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та відмовити у поновленні дії договорів оренди, а також замінити сторону в договорі оренди (протоколи засідання комісії № 107 від 04.10.2023, № 108 від 18.10.2023, № 109 від 23.10.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ