



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:0026) площею 1,8000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0925) площею 1,2983 га для іншої житлової забудови по вул. Загорській, 51 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.3. Гр. Миговичу Станіславу Михайловичу земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:49:001:0494) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0495) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0496) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0497) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0498) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0499) площею 0,0812 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0501) площею 0,1152 га, (кадастровий номер 2110100000:49:001:0500) площею 0,0976 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій та передати їх в оренду строком на 3 роки.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Губковичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0362) площею 0,0244 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 25 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Гр. Калинич Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тераса) по просп. Свободи, 49 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Гр. Зацинській Агаті Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0149) площею 0,0096 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв Крут (вул. Галана), 8 та передати її в оренду строком на 3 роки.

2. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

2.1. У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, гр. Губкович Василя Михайловича (орендар) на товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСНЯНИЙ», договір оренди земельної ділянки 13.08.2013 року № 1616 (кадастровий номер 2110100000:17:001:0291) площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 25.

2.2. У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, приватне підприємство виробничо-комерційна фірма "Злагода" (орендар) на Кулик-Куличенко Леоніда Леонідовича, договір оренди земельної ділянки від 20.01.2020 року № 2128 (кадастровий номер 2110100000:19:001:0170) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула).

3. Достроково розірвати договір суперфіцію:

На підставі клопотання Управління капітального будівництва Закарпатської обласної військової адміністрації від 08.05.2023 року № 01-15/133 про дострокове розірвання договору суперфіцію земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0203) площею 0,2908 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Капушанській (Перемоги), 24 (договір від 30.09.2021 року № 2) відповідно до пункту 10.4.1 договору за згодою сторін у зв'язку із закінченням будівництва.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

- Фізичній особі-підприємцю Тромбола Лесі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0013) площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під кіоском) по вул. Швабській- пл. Кирила і Мефодія у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок»**1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та відмовити у поновленні дії договорів оренди (протокол засідання комісії № 97 від 24.05.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ