



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про поновлення, відмову у поновленні та припинення дії договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Поновити договори оренди земельних ділянок таким юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:**

**1.1.** Гр. Гудзинському Олександрю Віталійовичу та гр. Федиковичу Володимирю Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0041) площею 0,1050 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничих приміщень) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.2.** Гр. Пічкара Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0053) площею 0,0175 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 145 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство "Джокер-Клуб" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0013) площею 0,1158 га під власною будівлею та для її обслуговування по вул. Олександра Бородіна, 69 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.4.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0638) площею 0,0203 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Василя Гаджеги (Олександра Радищева), 9 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.5.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0644) площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Василя Гаджеги (Олександра Радищева), 9 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.6.** Гр. Стецик Галині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0159) площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (влаштування входу в торгово-офісні приміщення) по вул. Марії Заньковецької, 6/23 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд досліджень та розвитку» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0032) площею 0,5900 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Романа Шухевича, 54 та передати її в оренду строком на 3 роки.

## **2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:**

- Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0134) площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 15/51 (договір оренди землі № 1071/1 від 26.09.2022 року).

## **3. Відмовити у поновленні дії договору оренди земельних ділянок:**

**3.1.** Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0456) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі».

**3.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРА-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0010) площею 0,4000 га для будівництва торгово-розважального центру по вул. Миколи Бобяка, у зв'язку з наявною заборгованістю по сплаті орендної плати.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про поновлення, відмову у поновленні та припинення дії договорів оренди земельних ділянок»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

#### **2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити, відмовити та припинити дію договорів оренди земельних ділянок (протокол засідання комісії № 113 від 04.12.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**