



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### Про Програму підготовки до продажу земельних ділянок на 2024-2026 роки

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», враховуючи рішення виконкому 14.06.2023 р. № 320 «Про Програму підготовки до продажу земельних ділянок на 2024 – 2026 роки»,

### міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підготовки до продажу земельних ділянок на 2024-2026 роки згідно з додатком.
2. Відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів визначити департамент міської інфраструктури.
3. Департаменту фінансів та бюджетної політики (Гах Л.М.) здійснювати фінансування заходів Програми в межах коштів, затверджених бюджетом Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

Програма  
підготовки до продажу земельних ділянок на 2024 – 2026 роки

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	-
3. Розробник Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
4. Співрозробники Програми	-
5. Відповідальні виконавці Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
7. Учасники Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми	Згідно з додатками до Програми

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Згідно зі статтею 12 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією.

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Основні правові засади діяльності та повноважень органів місцевого самоврядування в частині розпорядження та використання земельних ресурсів встановлені статтями 12, 122 Земельного кодексу України (надалі – кодекс), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Порядок продажу земельних ділянок урегульовано статтею 128 кодексу. Зокрема, пунктом 8 зазначеної статті визначено, що ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. Кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.

Таким чином, законодавством чітко визначено повноваження органу місцевого самоврядування щодо замовлення робіт з експертної грошової оцінки землі, хоч й на підставі сплаченого покупцем авансового внеску, однак в кінцевому розумінні відповідне фінансування відбувається за рахунок зменшення вартості викупу об'єкта оренди, тобто за рахунок коштів, які б могли надійти до місцевого бюджету.

## 3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переважного права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку, встановленому земельним законодавством.

Виконання поставленої мети урегулює та збалансує основні завдання та заходи, до вирішення яких спрямовано реалізацію Програми.

#### 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Реалізація (строк виконання) відповідної Програми здійснюватиметься впродовж 2024, 2025 та 2026 років, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб щодо викупу земельних ділянок та прийнятих Ужгородською міською радою рішень у порядку, визначеному чинним законодавством.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету розвитку міста Ужгород. Витрати на оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності з виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок здійснюватимуться після 100 % сплати зацікавлених осіб (щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки землі) розміру авансового внеску, граничні розміри якого визначені Земельним кодексом України.

#### 5. Перелік завдань та заходів Програми

Основним завданням Програми є своєчасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб.

Департамент міської інфраструктури здійснює заходи щодо:

- замовлення послуг з виготовлення суб'єктами оціночної діяльності, які мають право на здійснення відповідних робіт згідно із Законом України «Про оцінку земель», звітів з експертної грошової оцінки таких об'єктів;
- проведення на постійній основі контролю за дотриманням строків розроблення відповідних звітів згідно з укладеними договорами про проведення експертної грошової оцінки землі;
- укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на підставі відповідних рішень Ужгородської міської ради.

Виконання завдань залежатиме від кількості прийнятих міською радою рішень про проведення грошової оцінки землі з урахування терміну сплати вказаними особами 100 % розміру авансового внеску.

#### 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Звіт про виконання Програми за півріччя вноситься на засідання виконавчого комітету, а за підсумками року – на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Департамент міської інфраструктури здійснює координацію та контроль за:

- порядком укладання авансових договорів та сумами сплачених за ними коштів;

- своєчасністю замовлення послуг із розроблення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

**Секретар ради**

**Ігор ЧОРНІЙ**

Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради  
VIII скликання \_\_\_\_\_ 2023№ \_\_\_\_\_

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми  
Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2024-2026 роки

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	199,0	199,0	199,0	597,0
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	199,0	199,0	199,0	597,0

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Додаток 2

до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради

VIII скликання \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

Додаток 2 до Програми

Перелік завдань міської цільової програми  
Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2024-2026 роки

тис. грн.

Мета, завдання, КПКВКМБ 1217650	Джерела фінансування	Етапи програми в розрізі окремих років									Відповідальний виконавець
		2024 рік			2025 рік			2026 рік			
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
			Загальний фонд	Спеціальн ий фонд		Загальний фонд	Спеціальн ий фонд		Загальний с	Спеціальн ий фонд	
Мета програми	Метою Програми є забезпечення належного виконання покладних на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання створення ефективного та прозорого механізму використання										
Всього на виконання програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 1	Розроблення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Результативні показники виконання завдань міської цільової програми  
Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2024 - 2026 роки

тис.грн.

Відповідальні виконавці КПКВКМБ, завдання програми, результативні показники	код програмної класифікації видатків та кредитування	Строки виконання Програми								
		2024 рік (проект)			2025 рік (прогноз)			2026 рік (прогноз)		
		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету	
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд
Всього на виконання Програми	1217650	199,0	0,0	199,0	199,0	0,0	199,0	199,0	0,0	199,0
Мета програми	Метою Програми є забезпечення належного виконання покладних на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переваженого права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку встановленому земельним законодавством									
Відповідальний виконавець	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради									
Завдання	Своєчасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб.									
<b>Показники виконання:</b>										
<b>показники витрат</b>										
Обсяг видатків на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (тис.грн.)		199,0		199,0	199,0		199,0	199,0		199,0
Кількість земельних ділянок, по яких необхідно провести експертну оцінку землі, од.				48			48			48
Площа земельних ділянок, кв.м.				36920			36920			36920
<b>показники продукту</b>										
Кількість земельних ділянок, по яким планується проведення експертної оцінки землі, од.				48			48			48
Площа земельних ділянок, по яким планується проведення експертної оцінки землі, кв.м.				36920			36920			36920
<b>показники ефективності</b>										
Середні витрати на проведення експертної грошової оцінки землі на 1 земельну ділянку, грн.				4 145,80			4 145,80			4 145,80
Середні витрати на проведення експертної грошової оцінки землі на 1 кв.м. площі земельної ділянки, грн.				5,39			5,39			5,39
<b>показники якості</b>										
Відсоток земельних ділянок по яким здійснено заходи з проведення експертної оцінки землі до загальної кількості земельних ділянок, %				100			100			100
Відсоток загальної площі земельних ділянок по яким проведено експертну оцінку землі до загальної площі земельних ділянок,%				100			100			100



**Супровідна записка  
до проєкту рішення сесії  
«Про Програму підготовки до продажу земельних ділянок  
на 2024-2026 роки»**

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Основні правові засади діяльності та повноважень органів місцевого самоврядування в частині розпорядження та використання земельних ресурсів встановлені статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Порядок продажу земельних ділянок урегульовано статтею 128 Земельного кодексу, зокрема пунктом 8 цієї статті визначено, що ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2024-2026 роки розроблена з метою виконання покладених на виконавчі органи функції в частині підготовки до продажу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переважного права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку, встановленому земельним законодавством.

Основним завданням Програми є своєчасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб.

Наразі законодавством чітко визначено повноваження органу місцевого самоврядування щодо замовлення робіт з експертної грошової оцінки землі.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**