



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

м. Ужгород

Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2024-2026 роки

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», враховуючи рішення виконкому 14.06.2023 р. № 319 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2024-2026 роки»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2024-2026 роки згідно з додатком.
2. Відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів визначити департамент міської інфраструктури.
3. Департаменту фінансів та бюджетної політики (Гах Л.М.) здійснювати фінансування заходів Програми в межах коштів, затверджених бюджетом Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ року № _____

Програма приватизації об'єктів комунальної власності на
2024 – 2026 роки

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	-
3. Розробник Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
4. Співрозробники Програми	-
5. Відповідальні виконавці Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
7. Учасники Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми	Згідно з додатками до Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Приватизація комунального майна здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018р.,(зі змінами № 2849-IX від 13.12.2022 року), який визначає: термінологію, принципи приватизації, об'єкти та суб'єкти приватизації, ознаки об'єктів, що не підлягають приватизації.

Суб'єктами приватизації є місцеві ради, органи приватизації територіальних громад.

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

- 1) продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні;
- 2) викупу об'єктів приватизації.

Для можливості продажу об'єкта необхідним є визначення його вартості, що є можливим шляхом проведення незалежної експертної оцінки у випадках, передбачених законодавством. Також, для підготовки приватизації необхідним є в т.ч. виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти приватизації (відчуження), здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно, що підлягає приватизації, проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, тощо.

Програма приватизації об'єктів комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ужгородської міської ради. Органом приватизації комунального майна м. Ужгорода є департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

Доцільність, порядок, умови відчуження, перелік об'єктів права комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, що підлягають приватизації визначає Ужгородська міська рада виключно на пленарних засіданнях ради. Включення нових об'єктів до затвердженого переліку здійснюється шляхом прийняття окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку м. Ужгород.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи ради функції в частині підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності, шляхом продажу на аукціоні та викупу об'єкта орендарем, створення ефективного та прозорого використання бюджетних коштів.

Програма виконується шляхом:

- 1) активізації процесів приватизації;
- 2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;
- 3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода, що підлягають приватизації;
- 4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;
- 5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в місті;
- 6) приватизація комунального майна виключно за грошові кошти.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Процес приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород передбачається забезпечити шляхом:

- визначення більш широкого кола об'єктів комунальної власності м. Ужгорода;
- розширення кола потенційних покупців шляхом здійснення інформаційно-роз'яснювальної роботи.

Забезпечення ефективного використання приватизованого об'єкта здійснюється із застосуванням:

- залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об'єкта комунальної власності міста;
- залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня проінформованості потенційних покупців.

Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в місті передбачається забезпечити:

- прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур підготовки та продажу об'єктів;
- проведення інформаційної та рекламної діяльності з питань приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей на офіційному сайті міської ради та засобах масової інформації.

Об'єкти можуть включатися до затвердженого переліку шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

5. Перелік завдань Програми та напрями діяльності

Основним завданням Програми є:

1. Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати, пов'язані з проведенням аукціонів.

2. Виготовлення звітів із незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності.

3. Публікація в засобах масової інформації оголошень.

Напрями діяльності Програми є:

- реалізація права територіальної громади володіти, доцільно, ощадливо та ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд та в своїх інтересах майном, що належить міській громаді;

- збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;

- залучення коштів для подальшого розвитку та структурної перебудови економіки громади за рахунок коштів, що надходять від приватизації (відчуження) комунального майна;

- здійснення ринкових перетворень.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Звіт про виконання Програми за півріччя вноситься на розгляд виконавчого комітету, а за підсумками року – на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Департамент міської інфраструктури здійснює координацію та контроль за:

- своєчасністю відбору експертів для проведення незалежної експертної оцінки об'єктів приватизації;

- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами;

- порядком укладання договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми сплачених за ними коштів.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Додаток 1

до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання _____ 2023 № _____

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми
Програма приватизації об'єктів комунальної власності на 2024 -2026 роки

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	350,0	350,0	350,0	1050,0
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	350,0	350,0	350,0	1050,0

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Додаток 2

до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання _____ 2023 № _____

Додаток 2 до Програми

Перелік завдань міської цільової програми
Програми приватизації об'єктів комунальної власності на 2024 -2026 роки

тис. грн.

Мета, завдання, КПКВКМБ 1210180	Джерела фінансування	Етапи програми в розрізі окремих років									Відповідальний виконавець
		2024 рік			2025 рік			2026 рік			
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
			Загальний фонд	Спеціальни й фонд		Загальний фонд	Спеціальни й фонд		Загальний ф онд	Спеціальни й фонд	
Всього на виконання Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	350,0	350,0	0,0	350,0	350,0	0,0	350,0	350,0	0,0	
Мета програми	Метою Програми є забезпечення належного виконання покладних на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу або на аукціоні об'єктів комунальної власності, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації законодавства у сфері приватизації комунального майна.										
Завдання 1	Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 2	Виготовлення звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності	200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 3	Публікація в засобах масової інформації оголошень	50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Середні витрати виготовлення технічної документації на 1 об'єкт комунальної власності, грн.			6250,00			8333,33			10000,0	
Середні витрати виготовлення технічної документації на 1 кв.м. площі об'єктів комунальної власності, грн.			137,74			177,00			208,33	
показники якості										
Питома вага кількості об'єктів нерухомого майна комунальної власності на які планується виготовити технічну документацію до необхідної кількості, %			100			100			100	
Питома вага площі об'єктів комунальної власності, по яких планується виготовити технічну документацію до необхідної площі, %			100			100			100	
Завдання 2	Виготовлення звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності									
Показники виконання:										
показники витрат										
Обсяг видатків на виготовлення звітів про незалежну експертну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності (тис.грн.)		200,0	200,0		200,0	200,0		200,0	200,0	

Кількість об'єктів комунальної власності ,які потребують виготовлення звітів про незалежну експертну грошову оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, од.			20			20			20	
показники продукту										
Кількість об'єктів комунальної власності , на які планується виготовити звіти про незалежну експертну грошову оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, од.			20			20			20	
показники ефективності										
Середні витрати на виготовлення 1 звіту про незалежну експертну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, тис. грн.			10,0			10,0			10,0	
показники якості										
Питома вага кількості об'єктів нерухомого майна комунальної власності на які планується виготовити звіти про незалежну експертну оцінку до потреби, %			100			100			100	
Завдання 3	Публікація в засобах масової інформації оголошень									
Показники виконання:										
показники витрат										
Обсяг видатків на оприлюднення рішень сесії міської ради та оголошень стосовно нежитлових приміщень комунальної власності, тис.грн.		50,0	50,0		50,0	50,0		50,0	50,0	
Кількість оголошень,які необхідно опублікувати в засобах масової інформації,од.			15			10			10	
показники продукту										
кількість оголошень, які планується опублікувати в засобах масової інформації,од.			15			10			10	
показники ефективності										
середні витрати на публікацію 1 оголошення об'єкта комунальної власності, тис. грн.			3,3			5,0			5,0	
показники якості										
відсоток опублікованих оголошень щодо об'єкта комунальної власності, які приватизовуються шляхом викупу (продаж на аукціоні), %			100			100			100	

**Супровідна записка
до проєкту рішення сесії
«Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності
на 2024-2026 роки»**

Приватизація комунального майна здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018р.,(зі змінами № 2849-IX від 13.12.2022 року).

Програма приватизації об'єктів комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ужгородської міської ради.

Метою Програми приватизації об'єктів комунальної власності є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи ради функції в частині підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності, шляхом продажу на аукціоні та викупу об'єкта орендарем, створення ефективного та прозорого використання бюджетних коштів.

Основним завданням Програми є:

- Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів.

-Виготовлення звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності.

- Публікація в засобах масової інформації оголошень.

Доцільність, порядок, умови відчуження, перелік об'єктів права комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, що підлягають приватизації визначає Ужгородська міська рада виключно на пленарних засіданнях ради. Включення нових об'єктів до затвердженого переліку здійснюється шляхом прийняття окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК