



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 116, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішенням VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)», рішенням XIII сесії міської ради VIII скликання від 29.11.2021 №531 «Про зміни та скасування рішень міської ради», рішенням LXXI сесії міської ради VIII скликання від 26.08.2025 № 2406 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.10.2025 (протокол №171),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності - кадастровий номер 2110100000:58:001:0067, площею 0,0500 га, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Українська, 15 «а», цільове призначення - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код за КВЦПЗ: 02.09), у терміни, визначені частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

2. Встановити такі істотні умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах:

- стартова ціна лота становить 39 879, 82 грн., що являє собою стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою та складає 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;
- строк користування земельною ділянкою становить 49 років;
- обмеження у використанні земельної ділянки – зона особливого режиму забудови 0.0155 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0.0009 га;
- розмір мінімального кроку торгів становить 1 відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;
- розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів визначається виконавцем;
- розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3. Затвердити проєкт договору оренди землі, що пропонується укласти в результаті проведення земельних торгів, згідно з додатком до цього рішення.

4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради здійснити організацію наступних заходів щодо:

- укладення з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договору про організацію та проведення земельних торгів;
- підготовки лоту до проведення земельних торгів;
- оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття даного рішення;
- проведення земельних торгів у формі електронного аукціону у порядку та строки визначені законодавством.

5. Встановити умовами аукціону відшкодування переможцем витрат, здійснених організатором на підготовку лота до проведення земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота (якщо інше не визначено договором оренди, що міститься в оголошенні про проведення земельних торгів та який був підписаний за результатами земельних торгів) та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів;
- на виконання укладеного договору оренди землі своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів;

- належним чином виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 142 Земельного кодексу України.

8. Уповноважити департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора департаменту - Геворкян Даніелли Сергіївни, на підписання протоколу проведених земельних торгів та укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведених земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, а в разі її відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

9. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня державної реєстрації такого права в порядку, встановленому законом.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

Проект договору оренди землі _____

м. Ужгород

« _____ » _____ року

Територіальна громада міста Ужгорода в особі Ужгородської міської ради від імені якої діє **Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради**, в особі директора Геворкян Данієлли Сергіївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради від 04.05.2023 р. № 1265, та рішення міськради від _____ 2025 року № _____, надалі - Орендодавець, з одного боку, та

_____ (найменування юридичної особи, відомості про уповноваженого керівника на підставі установчих документів),

_____ (для фізичної особи: прізвище, ім'я та по-батькові, дані ідентифікаційного коду (у разі наявності), дані паспорту громадянина України (у разі відсутності ідентифікаційного коду)

надалі – Орендар, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець відповідно до протоколу № _____ проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення (аукціон № _____ лот № _____) від _____ року надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м. Ужгород, вул. Українська, 15 «а».

Кадастровий номер земельної ділянки 2110100000:58:001:0067.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,0500 га** у тому числі

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: відсутні
а також інші об'єкти інфраструктури: відсутні

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури,

4. Земельна ділянка передається в оренду без будівель та споруд

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 2025 рік становить **797 596, 38 грн. (сімсот дев'яносто сім тис. п'ятсот дев'яносто шість грн. 38 коп.)** згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ – 9978676592025 від 22.09.2025.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: зона особливого режиму забудови 0.0155 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0.0009 га.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: використання земельної ділянки слід здійснювати з дотриманням вимог містобудівної документації, в т.ч. наявних обмежень щодо її забудови.

Строк дії договору

8. Строк дії договору **49 років**. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір використати переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк.

9. Рішення про укладення договору оренди землі на новий строк та/або поновлення терміну його дії приймає Ужгородська міська рада у відповідності до чинного законодавства.

Орендна плата

10. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі _____, який встановлений під час проведення земельних торгів та зафіксований протоколом про результати земельних торгів, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки землі.

11. Орендна плата починаючи з другого року оренди вноситься щомісячно протягом 30 календарних днів за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця в розмірі _____.

При цьому плата за землю має бути сплачена у розмірі визначеному пунктом 10 договору протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення (для фізичних осіб).

12. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12.1 Орендна плата за земельні ділянки, набуті в оренду за результатами земельних торгів, вноситься за перший рік - протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору оренди; починаючи з наступного року – згідно з умовами даного договору та з врахуванням вимог Податкового кодексу України.

13. Розмір орендної плати переглядається щороку у разі (крім випадків визначених пунктом 13.1 даного договору):

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни нормативно - грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок орендної плати, підвищення цін та тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, а також відсоткових ставок орендної плати, визначених відповідним рішенням Ужгородської міської ради;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України;
- інших випадках, передбачених законом.

13.1 Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення протягом строку дії договору оренди, а також у разі укладення договору оренди землі на новий строк або його поновлення (крім випадків консервації таких земельних ділянок, а також визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами). Розмір щорічної суми орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів, що встановлено протоколом таких торгів та пунктом 10 договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

15. Витрати, пов'язані з підготовкою змін до договору оренди, у зв'язку із внесенням змін до чинного законодавства, в тому числі у зв'язку із проведенням державної реєстрації права оренди землі покладаються на Орендаря.

На Орендаря також покладається обов'язок з відшкодування всіх витрат, здійснених Орендодавцем на підготовку лота до проведення земельних торгів, що підлягає виконанню протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору.

Умови використання земельної ділянки

16. Земельна ділянка передається в оренду **із земель житлової та громадської забудови.**

17. Цільове призначення земельної ділянки: **для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.**

18. Умови збереження стану об'єкта оренди: у відповідності до вимог чинного законодавства України та використання ділянки за її цільовим призначенням.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

19. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту її відведення.

Згідно з рішенням LXXI сесії міської ради VIII скликання від 26.08.2025 №2406 (пункт 1.3) Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2110100000:58:001:0067), площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Українській, 15 «а».

20. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: не дозволяється зміна цільового призначення. Використання земельної ділянки має здійснюватись із урахуванням містобудівної та землепорядної документації, а також інших законодавчих актів, що є чинними на території України.

21. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється одночасно з підписанням акту її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

22. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284

23. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати та поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

24. Поліпшення стану орендованої земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження), а саме: зона особливого режиму забудови 0.0155 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0.0009 га.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця:

В односторонньому порядку вносити зміни до даного договору при зміні розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, коефіцієнтів інфляції (визначених у відповідності до вимог чинного законодавства) ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства, а також відсоткових ставок орендної плати, визначених відповідним рішенням Ужгородської міської ради шляхом надсилання відповідних повідомлень. При цьому, індексація розміру орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель здійснюється Орендарем самостійно у порядку визначеному пунктом 30 договору (незалежно від надсилання Орендодавцем відповідних листів).

Вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;
- внесення орендної плати за рік (у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря), якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань, а також випадків розірвання договору оренди землі у зв'язку із забрудненням (потенційним забрудненням) орендованої земельної ділянки вибухонебезпечними предметами.

28. Обов'язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою Орендодавця, зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- передавати орендовану земельну ділянку в суборенду за письмовою згодою Орендодавця;
- визначити, що Орендар **не вправі** передавати право оренди землі у заставу та вносити його до статутного фонду іншої юридичної особи.

30. Обов'язки Орендаря:

- протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору оренди землі сплатити ціну продажу лота, визначену п. 10 Договору, та витрати (видатки), здійснені Орендодавцем на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів та протоколі проведення земельних торгів;

- здійснити у 20-ти денний термін державну реєстрацію права оренди у відповідності до вимог чинно законодавства. У разі несвоєчасного здійснення права оренди справляється пеня у розмірі визначеному п. 14 даної угоди;
- своєчасно вносити орендну плату за користування земельною ділянкою;
- щоквартально подавати Орендодавцю підтверджуючі документи щодо внесення орендної плати;
- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, водного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це *Орендодавця*;
- самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством кумулятивним способом;
- у разі неповернення земельної ділянки у двотижневий строк за актом приймання - передачі після закінчення терміну дії цього договору, Орендар зобов'язується сплатити неустойку у розмірах визначених частиною 2 статті 785 Цивільного кодексу України;
- у разі неповернення земельної ділянки у двотижневий строк за актом приймання - передачі після закінчення терміну дії цього договору з підстав своєчасного подання Орендарем до Ужгородської міської ради заяви про поновлення дії договору, у строки обумовлені цим договором та чинним законодавством України, та не прийняття Ужгородською міською радою жодного рішення за результатами розгляду такого клопотання, Орендар зобов'язується здійснити плату за фактичне користування земельною ділянкою у строки обумовлені даним договором, зокрема пунктом 11. Плата за землю у цьому випадку вноситься у розмірах, визначених цим договором. У разі протермінування плати за фактичне користування землею настають правові наслідки обумовлені пунктом 14 даного договору;
- у разі укладення договору оренди землі на новий строк здійснювати відшкодування втрат від недоотримання Ужгородською міською радою коштів за використання земель на період закінчення дії даного договору та державної реєстрації права оренди землі, що виникне на підставі договору оренди землі укладеного на новий строк;
- у разі зміни цільового використання земельної ділянки, з моменту її здійснення до набрання чинності новоукладеного договору проплачувати орендну плату в розмірі згідно ставок орендної плати нового використання;
- щороку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подавати в державну податкову інспекцію в м. Ужгород головного управління ДФС У Закарпатській області податкову декларацію на поточний рік та/або здійснювати її подачу щомісяця у порядку та строки визначені Податковим кодексом України;
- за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі Орендар подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним в державну податкову інспекцію в м. Ужгороді головного управління ДФС у Закарпатській області податкову декларацію за новоукладеними договорами оренди;
- у разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник Орендар подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому

відбулися такі зміни до державної податкової інспекції у м. Ужгород головного управління ДФС у Закарпатській області.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, крім випадків визначених абзацом 1 пункту 27 даного договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін (за виключенням випадків встановлених пунктом 36 договору)
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін, внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- несплати протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору ціни продажу лота, визначену п. 10 Договору, та витрат (видатків), здійснених Орендодавцем на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів та протоколі проведення земельних торгів;
- несплати розміру орендної плати протягом трьох місяців (за другий та всі наступні роки користування земельною ділянкою);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначення ;
- передача в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця;

У разі настання обумовлених даним пунктом правових підстав Орендодавець надсилає Орендарю лист – повідомлення про застосування переважного право на одностороннє розірвання договору (цінним листом з описом та повідомленням про вручення). У випадках визначених чинним законодавством до такого листа- повідомлення долучається рішення Ужгородської міської ради про дострокове розірвання договору.

У такому випадку договір вважається припиненим через календарних 30 днів з дати надіслання на юридичну адресу Орендаря відповідного повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку. У цей строк Орендар зобов'язується здійснити заходи з держаної реєстрації припинення речових прав у порядку та в спосіб встановлений чинним законодавством.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

Сторона , яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Конфіденційність

39. При виконанні цього Договору кожна сторона буде діяти в умовах конфіденційності, а саме:

- забезпечить збереження конфіденційності змісту цього Договору, а також письмових і усних відомостей, отриманих у зв'язку з цим Договором;
- допускати до інформації по виконанню цього Договору обмежене коло осіб, які безпосередньо пов'язані з його виконанням;
- не буде доводити до відома третіх осіб будь-яку інформацію, пов'язану з діяльністю Сторін, крім випадків , коли використання чи надання якої інформації є необхідним або доцільним для використання цього Договору, або здійснюється у передбаченим чинним законодавством України порядку.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Право оренди землі виникає у порядку визначеному чинним законодавством.

Даною угодою сторони дійшли згоди щодо зобов'язання Орендаря, а Орендар зобов'язався в свою чергу сплатити плату за землю за фактичне її використання у період від _____ до моменту державної реєстрації права оренди землі. При цьому, розмір місячних нарахувань такої плати встановлюється у відповідності до вимог чинного законодавства, із урахуванням пунктів 5, 10, 11 та 30 даного договору.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – у організації, яка здійснила державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Територіальна громада міста Ужгорода в особі	
Ужгородської міської ради	
Департаменту міської інфраструктури	
Ужгородської міської ради	
м. Ужгород пл. Поштова, 3	

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

МП

МП

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Супровідна записка
«Про проведення земельних торгів (аукціону)
з продажу права оренди земельної ділянки»

Рішенням VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 № 374 визначено перелік об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон) та доручено Департаменту міського господарства виступати організатором земельних торгів.

Рішенням XIII сесії VIII скликання від 29.11.2021 №531 доповнено перелік визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:58:001:0067) площею 0,0500 га для житлової забудови і комерційного використання по вул. Українській, 15 «а».

Рішенням LXXI сесії міської ради VIII скликання від 26.08.2025 №2406 (пункт 1.3) затверджено Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2110100000:58:001:0067), площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Українській, 15 «а».

Відповідно до Положення про департамент міської інфраструктури одним із завдань департаменту є організація та проведення земельних торгів.

З огляду на наведене, на виконання покладених функцій та завдань, в межах повноважень визначених Положенням про департамент міської інфраструктури, з метою реалізації вищевказаних рішень, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», департамент виносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Даніелла ГЕВОРКЯН