

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

Ужгород

№ \_\_\_\_\_

#### Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,90 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,16 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,44 грн.

1.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* становить 15,90 кв. м у квартирі за адресою: \*\*\*, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає \*\*\* – 7,43 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 35,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 63,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 30,76 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн.
- Суму в розмірі 5,97 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 21,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,71 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 35,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн.
- Суму в розмірі 5,54 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,87 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,73 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність їй та членам її сім'ї (по 1/2 частині).

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,27 грн.

## 2. Передати у власність шляхом приватизації житлові приміщення у гуртожитках:

2.1 Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,40 кв. м, загальною площею 13,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,79 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «\*\*\*» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 26.01.2017 (протокол № 12), договори найму, укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,50 кв. м, загальною площею 18,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,33 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,87 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІВ**