



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію державного  
житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

## 1. Про приватизацію квартир (будинків):

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, дочці \*\*\* та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 48,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 78,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,04 грн.
- Суму в розмірі 1,44 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «\*\*\*», звернення ОСН БК «\*\*\*» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 23.03.2016 (протокол № 6), договори найму, укладені з попереднім власником та подані документи:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,70 кв. м, загальною площею 20,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,55 грн.

2.1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,20 кв. м, загальною площею 13,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,30 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання

18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «\*\*\*» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 10.03.2017, договори найму укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 9,60 кв. м, загальною площею 17,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,27 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,80 кв. м, загальною площею 12,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,30 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,50 грн.

2.4. Враховуючи рішення II сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 23.02.2021 № 118 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення міськвиконкому 23.12.2020 № 442 «Про затвердження акта приймання передачі», 23.06.2021 № 300 «Про оформлення проживання у гуртожитку по \*\*\*, звернення будинкового комітету «\*\*\*» 29.12.2020 № Ко - 3148, рішення загальних зборів мешканців гуртожитку по \*\*\*, протокол 22.05.2021, ордери Державної служби України з надзвичайних ситуацій та подані документи:

2.4.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 26,20 кв. м, загальною площею 74,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 13,36 грн.
- Суму в розмірі 0,76 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

2.4.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,  
\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 33,00 кв. м, загальною площею 47,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 8,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,18 грн.

2.4.3. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і

передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,20 кв. м, загальною площею 27,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,93 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,67 грн.

2.4.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 19,60 кв. м, загальною площею 40,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,54 грн.

2.4.5. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м, загальною площею 29,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,36 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396), відмовити в передачі в приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках:

\*\*\* - у гуртожитку за адресою: \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м., загальною – 43,00 кв. м. (невідповідність поданих документів та відсутність реєстрації місця проживання у блоці № 5 членів сім'ї).

Склад сім'ї – 3 особи: (він, дружина – \*\*\*, дочка – \*\*\*)

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**