



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ _____

**Про приватизацію державного
житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала **, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,18 грн.
- Суму в розмірі 0,78 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 32,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,54 грн.
- Суму в розмірі 1,14 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 39,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,66 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,93 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 38,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 74,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,46 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,13 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,87 грн.
- Суму в розмірі 0,47 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.7. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та ***, становить 41,50 кв. м в двокімнатній квартирі за адресою: ***, м. Ужгород при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,95 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 49,23 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,06 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,80 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 20,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,70 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 19,31 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,89 грн.

1.10. Внести зміни до пункту 1.1 рішення виконкому 23.11.2022 № 575 та викласти в такій редакції:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, *** та ***, становить 22,10 кв. м в однокімнатній квартирі, яка належала до відомчого житлового фонду ПАТ «Житлово - побутове підприємство», за адресою: *** при розмірі

площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 17,81 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 53,43 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,85 грн.
- Суму в розмірі 0,23 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** (протокол № 6), договори, укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,70 кв. м, загальною площею 13,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації 2,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,79 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

*** та членам її сім'ї – квартири, що знаходиться за адресою: *** у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20) та враховуючи звернення голови ОСББ «***» (від 10.11.2022 р. Г-3829).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ