



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 1.1. рішення LI сесії міської ради VIII скликання від 22.02.2024 року № 1671 «Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0254) площею 0,0292 га по вул. Михайла Грушевського, 74 «а», у сумі 219 887,68 грн. з розрахунку 753,04 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 30.05.2024 року.

2. Продати фізичній особі-підприємцю Аралову Олександр Петровичу земельну ділянку площею 0,0292 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 74 «а».

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Аралову Олександр Петровичу звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Постійною комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 130 від 05.06.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ