



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я    П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 127, 128 Земельного кодексу України, п. 1.19. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 748 "Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок"

### **міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0109) площею 0,2597 га по вул. Сергія Мартина, 4 у сумі 312 289,25 грн. з розрахунку 120,25 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 17.06.2022 року.

2. Продати гр. Перевозчикову Віталію Леонідовичу земельну ділянку площею 0,2597 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу строком на 2 роки з моменту укладання договору зазначеного в п. 3, за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

5. Рекомендувати гр. Перевозчикову Віталію Леонідовичу звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 2, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127, 128 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 65 від 08.07.2022).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**