



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 1.2. рішення XXXV сесії міської ради VIII скликання від 04.05.2023 року № 1275 «Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0277) площею 0,9742 га по вул. Гранітній, 9, у сумі 1 419 409,40 грн. з розрахунку 145,70 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 09.06.2023 року.

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельну ділянку площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу строком на 3 роки з моменту укладання договору зазначеного в пункті 3, за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

5. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 99 від 21.06.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН