



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 127, 128 Земельного кодексу України, п. 1.13. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 748 "Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок"

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 га по вул. Сергія Мартина, 4 у сумі 3 221 978,50 грн. з розрахунку 120,25 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 17.06.2022 року.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Бейс Інвест» земельну ділянку площею 2,6794 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу строком на 2 роки з моменту укладання договору зазначеного в пункті 3, за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

5. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Бейс Інвест» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127, 128 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 65 від 08.07.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ