



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, та рішенням XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1355 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2124883600:10:010:0640) площею 0,6703 га по вул. Успенській у сумі 1004243,46 грн. з розрахунку 149,82 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 07.07.2023 року.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-ГРУП» земельну ділянку площею 0,6703 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Успенській.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу строком на 3 роки з моменту укладання договору зазначеного в пункті 3, за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

5. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-ГРУП» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 101 від 12.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН