



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 1.12. рішення ЛІ сесії міської ради VIII скликання від 28.03.2024 року № 1725 «Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

### **міська рада В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:002:0027) площею 0,0715 га по вул. Гвардійська, 15/1 у сумі 548 769,65 грн. з розрахунку 767,51 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 16.07.2024 року.

**2.** Продати товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» земельну ділянку площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійська, 15/1 .

**3.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

**4.** Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» звернутися до департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

**2.** Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

**3.** Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 134 від 17.07.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**