



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про розірвання договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 12, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 25, 31 Закону України "Про оренду землі", статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи протокол засідання комісії з перевірки умов використання земельних ділянок комунальної власності (на підставі проведеного обстеження території) 24.04.2024, у зв'язку із систематичною несплатою орендної плати за договором та керуючись пунктом 36 договору оренди землі

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2021 року № 836 для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Павла Чубинського (вул. Олександра Бородіна), 22, кадастровий номер 2110100000:19:003:0088, площею 0,2000 га, що укладений між територіальною громадою міста Ужгород та товариством забудовників «Оселя».

2. Департаментом міського господарства Ужгородської міської ради:

2.1. Поінформувати товариство забудовників «Оселя» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:19:003:0088.

3. Товариству забудовників «Оселя» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття рішення, звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, та привести її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням цього проекту рішення є реалізація повноважень Ужгородської міської ради у галузі земельних відносин, та дотримання чинного законодавства підчас розпорядження землями територіальної громади міста.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Відповідно до статей 12, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 25, 31 Закону України "Про оренду землі", статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно протокол засідання комісії з перевірки умов використання земельних ділянок комунальної власності (на підставі проведеного обстеження території) 24.04.2024, пунктом 36 угоди презюмовано, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається. Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є: несплата розміру орендної плати протягом трьох місяців, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, передача в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця. Враховуючи невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд та порушення товариством забудовників «Оселя» вимог пункту 30 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2021 року № 836 в частині своєчасного внесення орендної плати.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Протокол засідання комісії з перевірки умов використання земельних ділянок комунальної власності (на підставі проведеного обстеження території) 24.04.2024 виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду протоколу, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати окремий проект рішення на розгляд сесії міської ради (протокол засідання комісії № 128 від від 01.05.2024).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ