



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

м. Ужгород

**Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною»**

З метою впорядкування території та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування, усунення факторів шкідливого впливу в межах житлового кварталу, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XI «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною».
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації, зазначеної у пункті 1 рішення, провести у відповідності до календарного плану згідно з додатком 1.
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку території, на яку розробляється містобудівна документація, зазначена у пункті 1 рішення згідно з додатком 2.

4. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення процедури громадських обговорень та слухань і подати містобудівну документацію на затвердження міській раді.

5. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
№ \_\_\_\_\_

**Календарний план підготовчих процедур**  
розроблення містобудівної документації «Детальний план території,  
обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги),  
Олександра Радищева та Слов'янською набережною»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану території	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	21.05.2024	5	28.05.2024
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	21.05.2024	15	10.06.2024
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	21.05.2024	15	10.06.2024
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	21.05.2024	5	28.05.2024

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території  
на яку розробляється містобудівна документація Детальний план території,  
обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги),  
Олександра Радищева та Слов'янською набережною»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024)	Бажане значення
<b>1. Житловий сектор</b>				
1.1	Територія	га	15,2	
1.2	Квартир	одиниць	756	
1.3	Населення	осіб	2495	
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	
<b>3. Мобільність і транспорт</b>				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	356	
<b>4. Інженерна інфраструктура</b>				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	-	
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	-	
4.3	Газопостачання	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	
4.4	Електропостачання	кВт	-	
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	
<b>5. Соціальна інфраструктура</b>				
5.1	Магазин прод. та пром. товарів	м <sup>2</sup>	-	

**Секретар ради**

**Ігор ЧОРНИЙ**

**Супровідна записка**  
**до проєкту рішення «Про розроблення містобудівної документації**  
**«Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша,**  
**Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською**  
**набережною»**

Даним проєктом рішення пропонується розробити містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною».

Підставою для розроблення управління вбачає наміри впорядкування території та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування, усунення факторів шкідливого впливу в межах житлового кварталу.

**Територія яка охоплюється детальним планом**



**Начальник управління,  
головний архітектор**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**