



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

м. Ужгород

Про розроблення та внесення змін до містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Мотрі Братійчук (Челюскінців), Академіка Корольова, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)».
2. Розробити проєкти внесення змін до таких детальних планів території:
 - 2.1. «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню».
 - 2.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Сньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд).
3. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
4. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка
до проєкту рішення «Про розроблення та внесення змін до містобудівної документації»

Даним проєктом рішення пропонується розробити містобудівну документацію на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Мотрі Братійчук (Челюскінців), Академіка Корольова, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня» з метою визначення планувальної організації та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування в межах житлового кварталу.

Також, пропонується розробити проєкти внесення змін до наступних діючих детальних планів території:

1) «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню».

Управління вбачає необхідність в коригуванні проєкту в зв'язку з низьким рівнем втілення існуючих проєктних рішень. Разом з тим слід зауважити, що діючий детальний план розроблявся в 2018 році у відповідності до чинних на той момент норм та інструкцій, відтак на даний момент виникає потреба в актуалізації відображеної інформації та розроблення нових обов'язкових розділів, таких як: «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (на «мирний час» та «особливий період»).

2) «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд).

Управління вбачає необхідність в коригуванні проєкту в зв'язку з необхідністю зміни функціонального призначення частини території для подальшого розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, дане питання неодноразово підіймалось 1 державним пожежно-рятувальним загonom ГУ ДСНС у Закарпатській області. Також необхідним є дослідження нових проєктних рішень пов'язаних з реконструкцією очисних споруд міста Ужгород та розгляд можливих шляхів ущільнення житлової та громадської забудови в межах даного кварталу.

Також слід зауважити, що діючий детальний план розроблявся в 2022 році у відповідності до чинних на той момент норм та інструкцій, відтак на даний момент виникає потреба в актуалізації відображеної інформації та розроблення нових обов'язкових розділів, таких як: «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (на «мирний час» та «особливий період»).

**Начальник управління,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ